



SUBOTICA, ul. Braće Radić br. 12/1

PIB: 107989213

Matični broj: 63132870

Šifra delatnosti: 7112

Tekući račun:

165-28858-92 Addiko Bank

205-25285757 Komerc. Banka

340-11425597-29 Erste Banka

MILOŠ ATIĆ PR RADNJA ZA PROJEKTOVANJE

SUBOTICA

Telefoni: 024/522-410, 064/27-50-233

E-mail: milos.atic@gmail.com, office@designoffice.rs
www.designoffice.rs

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0. GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

„IZGRADNJA DAKRISO” DOO
Ul. Tetovska br. 5, SUBOTICA

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53, SUBOTICA
k. p. 1992 i 1993; KO STARI GRAD

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDR – Idejno rešenje

VRSTA RADOVA:

Nova gradnja

GLAVNI PROJEKTANT:

Miloš Atić, Dipl. inž. građ.

BROJ LICENCE:

310 O209 15

SARADNIK:

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

INTERNA KONTROLA:

Milena Stojadinović, Mast. inž. građ.

Miloš Atić, Dipl. inž. građ.

MESTO I DATUM:

SUBOTICA; 02.02.2026.

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

E-33/2025

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0 – GLAVNA SVESKA

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

- 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE
- 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
- 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS
- 0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA
- 0.10. GRAFIČKI PRILOZI

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/2009-105, 81/2009-76 (ispravka), 64/2010-66 (US), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (US), 50/2013-23 (US), 98/2013-258 (US), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (dr. zakon), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10, 91/2025-10) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS” br. 96/2023-143) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu *Idejnog rešenja (IDR)* za *izgradnju višeporodične stambene zgrade* sa lokacijom u Subotici, u ulici Miloša Obilića br. 51 i 53, k. p. 1992 i 1993, KO Stari grad, određuje se:

Miloš Atić, Dipl. inž. građ.

310 0209 15

Investitor:	„IZGRADNJA DAKRISO” DOO Ul. Tetovska br. 5, SUBOTICA
Odgovorno lice/zastupnik:	
Potpis:	<div><div>za „Vlastodayca” <i>Romic Glavic</i> DOO</div><div>„IZGRADNJA DAKRISO” d.o.o. SUBOTICA</div></div>
Mesto i datum:	Subotica, februar, 2026. godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милош И. Атић

дипломирани инжењер грађевинарства
ЛИБ 11084066087

одговорни пројектант
грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце
310 0209 15



У Београду,
13. августа 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja (*IDR*) za *izgradnju višeporodične stambene zgrade* sa lokacijom u Subotici, u ulici Miloša Obilića br. 51 i 53, k. p. 1992 i 1993, KO Stari grad

Miloš Atić, Dipl. inž. građ.

IZJAVLJUJEM

su delovi Idejnog rešenja (*IDR*) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projekti priloženi odgovarajući elaborati i studije, kao i:

0 GLAVNA SVESKA	E-33/2025
1 PROJEKAT ARHITEKTURE	E-33/2025


INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53


0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	E-33/2025
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	E-33/2025

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0 GLAVNA SVESKA	
Glavni projektant:	Miloš Atić, Dipl. inž. građ.
Broj licence:	310 O209 15
Potpis:	

1 PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant:	PR „DESIGN OFFICE” Subotica ul. Braće Radića br. 12/1, Subotica
Odgovorni projektant:	Stefan Strajin, Mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A074 25
Potpis:	

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
 OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
 LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:		
Tip objekta:	U neprekinutom nizu	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta –	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
Višeporodična stambena zgrada:	100,00%	112222 – V Stambena zgrada sa tri ili više stanova – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
Naziv prostornog plana – planski dokument:	Plan detaljne regulacije za deo prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa livnice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita („Sl. list Grada Subotica” br. 17/2022 i 23/2023)	
Naziv urbanističkog projekta:	Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju višeporodične stambene zgrade Subotica, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53	
Grad/opština:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k. p. 1992 i 1993 KO Stari grad	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko koje prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k. p. 1992, 1993 i 5379/1 KO Stari grad	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
Broj katastarske parcele/spisa katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili	k. p. 1992 i 5379/1 KO Stari grad	

pristup na javnu saobraćajnicu:																																														
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:																																														
Elektroenergetska distributivna mreža																																														
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu:	Predviđen novi priključak																																													
Ukupan kapacitet:	Ukupan zbir instalisane snage iznosi: 519,57 kW. Predviđa se faktor jednovremenosti 0,3. Predviđena jednovremena maksimalna el. snaga iznosi: Pm=155,87 kW																																													
Vrsta priključka:	Trajni priključak																																													
Vrsta mernog uređaja:	Direktna trofazna NN brojila u ormanima mernih mesta za stanove, stanice za punjenje električnih automobila, zajedničku potrošnju, lift, tehničku prostoriju, garažu, GSH-uređaj.																																													
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	<table><tr><th rowspan="2">Namena</th><th rowspan="2">Kom.</th><th rowspan="2">Snaga (kW)</th><th rowspan="2">Osigurači (A)</th><th colspan="2">Brojilo</th></tr><tr><th>Vrsta</th><th>Broj tarifa</th></tr><tr><td>Stanovi</td><td>4</td><td>11,04</td><td>3x16</td><td>TB</td><td>2</td></tr><tr><td>Stanovi</td><td>24</td><td>13,80</td><td>3x20</td><td>TB</td><td>2</td></tr><tr><td>Stan</td><td>1</td><td>17,25</td><td>3x25</td><td>TB</td><td>2</td></tr><tr><td>Stan</td><td>1</td><td>22,08</td><td>3x32</td><td>TB</td><td>2</td></tr><tr><td>Stanica za punjenje el. automobila</td><td>2</td><td>11,04</td><td>3x16</td><td>TB</td><td>2</td></tr><tr><td>Ukupno</td><td>32</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Namena	Kom.	Snaga (kW)	Osigurači (A)	Brojilo		Vrsta	Broj tarifa	Stanovi	4	11,04	3x16	TB	2	Stanovi	24	13,80	3x20	TB	2	Stan	1	17,25	3x25	TB	2	Stan	1	22,08	3x32	TB	2	Stanica za punjenje el. automobila	2	11,04	3x16	TB	2	Ukupno	32				
Namena	Kom.	Snaga (kW)					Osigurači (A)	Brojilo																																						
			Vrsta	Broj tarifa																																										
Stanovi	4	11,04	3x16	TB	2																																									
Stanovi	24	13,80	3x20	TB	2																																									
Stan	1	17,25	3x25	TB	2																																									
Stan	1	22,08	3x32	TB	2																																									
Stanica za punjenje el. automobila	2	11,04	3x16	TB	2																																									
Ukupno	32																																													
Potrebni energetske kapacitet za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	<table><tr><th rowspan="2">Namena</th><th rowspan="2">Kom.</th><th rowspan="2">Snaga (kW)</th><th rowspan="2">Osigurači (A)</th><th colspan="2">Brojilo</th></tr><tr><th>Vrsta</th><th>Broj tarifa</th></tr><tr><td>Lift</td><td>1</td><td>17,25</td><td>3x25</td><td>TB</td><td>2</td></tr><tr><td>Zajednička potrošnja</td><td>1</td><td>17,25</td><td>3x25</td><td>TB</td><td>2</td></tr><tr><td>Garaža</td><td>1</td><td>13,80</td><td>3x20</td><td>TB</td><td>2</td></tr><tr><td>GSH – uređaj</td><td>1</td><td>17,25</td><td>3x25</td><td>TB</td><td>2</td></tr><tr><td>Gasna kotlarnica</td><td>1</td><td>17,25</td><td>3x25</td><td>TB</td><td>2</td></tr><tr><td>Ukupno</td><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Namena	Kom.	Snaga (kW)	Osigurači (A)	Brojilo		Vrsta	Broj tarifa	Lift	1	17,25	3x25	TB	2	Zajednička potrošnja	1	17,25	3x25	TB	2	Garaža	1	13,80	3x20	TB	2	GSH – uređaj	1	17,25	3x25	TB	2	Gasna kotlarnica	1	17,25	3x25	TB	2	Ukupno	5				
Namena	Kom.	Snaga (kW)					Osigurači (A)	Brojilo																																						
			Vrsta	Broj tarifa																																										
Lift	1	17,25	3x25	TB	2																																									
Zajednička potrošnja	1	17,25	3x25	TB	2																																									
Garaža	1	13,80	3x20	TB	2																																									
GSH – uređaj	1	17,25	3x25	TB	2																																									
Gasna kotlarnica	1	17,25	3x25	TB	2																																									
Ukupno	5																																													
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcelama:	Direktna brojila ED broj: 102000028861 / 102000028862 / 102000028860 / 102000028859. Postojeća NN brojila se ukidaju (otkazuju) zbog planirane izgradnje predmetnog kompleksa.																																													
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:																																														
Netipični potrošači:																																														

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
Vodovod	
Priključak na vodovodnu mrežu:	Predviđen novi priključak na javni vodovod PE D63 (DN50).
Ukupan kapacitet:	Sanitarna voda: 2,50 l/s Hidrantska mreža: 10,00 l/s
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	Za planirani objekat predvideti ukupno jedan vodovodni priključak sa dva glavna vodomera. Jedan glavni vodomer je namenjen za sanitarno - higijenske, a drugi za protivpožarne potrebe

	objekta. Iza glavnog vodomera namenjenog za sanitarno - higijenske potrebe predvideti račvanje ka individualnim vodomerima za svaku stambenu jedinicu posebno.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	1 glavni vodomer za sanitarnu DN40 za stambeni deo i 1 vodomer DN50 za hidrantsku mrežu i individualni vodomeri DN20.
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	Vodovodni priključak sa obračunskim mestom: 45744 / 72154 / 24550. Ukidaju se ova obračunska mesta.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Kanalizacija

Priključak na kanalizacionu mrežu:	Predviđen novi priključak na javnu kanalizaciju PVC DN160.
Ukupan kapacitet:	Kapacitet kanalizacionog priključka za objekat je: Otpadne vode: $Q_{otp} = 6,70 \text{ l/s}$ – merodavni uticaj za sanitarne uređaje objekta Atmosferske vode: $Q_{atm} = 10.00 \text{ l/s}$ Ukupni oticaj, merodavan za dimenzionisanje kanalizacionog priključka je $Q_{uk} = 16,70 \text{ l/s}$.
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	Kanalizacioni priključak sa obračunskim mestom: 45744 / 72154 / 24550. Ukidaju se ova obračunska mesta.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Gasovod

Priključak na gasovodnu mrežu:	Predviđen novi priključak
Ukupan kapacitet:	Priključni gasovod treba izvesti od polietilenske cevi, klase PE 80, prečnika $\varnothing 32 \times 3 \text{ mm}$, radnog pritiska 2.5 bar, na dubini od 0,8 m. Osnovni parametri rada MS G-16T su : - ulazni pritisak gasa : 100 mbar-a - maksimalni protok gasa : 25 m ³ /h - izlazni pritisak gasa : 100 mbar-a
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	Regulacioni set se postavlja na uličnu fasadu predmetnog objekta i merni set G-16T koji se postavlja u tehičku prostoriju predmetnog objekta.
Potrebni kapaciteti za različite namene	/

(razvrstano po ulazima):	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Telekomunikacije - Telekom

Priključak na telekomunikacionu mrežu:	Predviđen novi priključak
Ukupan kapacitet:	Projektovana pristupna kanalizacija od pristupne tačke parcele (PTP) do unutrašnjosti objekta polaganje PE cevi 1xØ50 mm (minimalno Ø40 mm), sa poluprečnikom savijanja od najmanje 400 mm. Obezbediti priključak na telekomunikacionu mrežu za potrebe priključenja 30 stambenih jedinica.
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	Optički kabl – Provajder 1 ODO - Dva optička distributivna ormana (optički razdelnici) u prizemlju predmetnog objekta. SK – spratna optička kutija MMK – multimedijlna kutija za stambene jedinice.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina katastarskih parcela:	1.225,00 m ²
	k.p. broj 1992	510,00 m ²
	k.p. broj 1993	715,00 m ²
	Ukupna površina predmetnih katastarskih parcela nakon preparcelacije:	1.048,00 m ²
	Ukupna BRGP – višeporodična stambena zgrada:	2.780,62 m ²
	Ukupna BRUTO – višeporodična stambena zgrada:	2.780,62 m ²
	Ukupna NETO – višeporodična stambena zgrada:	2.299,41 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	
	Višeporodična stambena zgrada:	443,23 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	443,23 m ²
	Spratnost:	
	Višeporodična stambena zgrada:	Su+Vp+4
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat,...):	
	Višeporodična stambena zgrada – Sleme:	19.88 m
	Višeporodična stambena zgrada – Streha 1:	19.39 m
	Višeporodična stambena zgrada – Streha 2:	19.46 m
	Višeporodična stambena zgrada – Streha 3:	19.74 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat,...):	
	Višeporodična stambena zgrada – Sleme:	134,08 mnv
	Višeporodična stambena zgrada – Streha 1:	132,59 mnv
	Višeporodična stambena zgrada – Streha 2:	132,66 mnv
	Višeporodična stambena zgrada – Streha 3:	132,94 mnv
	Spratna visina:	
	Višeporodična stambena zgrada:	3.19 m (svetla visina na stambenim etažama 2.80 m)

Posebni delovi objekta:	Broj stanova:	30 stambenih jedinica
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	12 GM – garaža suteran (10 upravnih GM i 2 paralelnih GM) Ukupno: 12 GM
	Broj parking mesta:	18 PM – u dvorištu na sopstvenim parcelama (3 PM (parking za 6 automobila) su po sistemu ukopavajućeg parking lifta) Ukupno: 18 PM
		Ukupno PM/GM: 30 PM/GM

Napomena: 9 PM ispred uličnog fronta predmetne višeporodične stambene zgrade u ulici Miloša Obilića za koju je pre podnošenja građevinske dozvole potrebno pribaviti saglasnost grada Subotica.

Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	
	Višeporodična stambena zgrada:	Bavalit sa ukrasnim lajsnama i daskama od polistirola
	Orijentacija slemena:	
	Višeporodična stambena zgrada:	Jugozapad – Severoistok
	Nagib krova:	
	Višeporodična stambena zgrada:	10 stepeni
	Materijalizacija krova:	

	Višeporodična stambena zgrada:	Plastificirani pocinkovani lim
	Dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno:
Procenat zelenih površina:	min. 20%	$(214,51 \text{ m}^2 / 1.048,00 \text{ m}^2) * 100 =$ 20,47%
	Dato lokacijskim uslovima:	Ostvareno:
Procenat zauzetosti:	max. 50%	$(443,23 \text{ m}^2 / 1.048,00 \text{ m}^2) * 100 =$ 42,29%
Indeks izgrađenosti:		$2.780,62 \text{ m}^2 / 1.048,00 \text{ m}^2 =$ 2.65
Način grejanja:		Gas – Podno grejanje
Druge karakteristike objekta:		/
Predračunska vrednost objekta:		Ukupno: 310.000.000,00 RSD bez PDV

NAPOMENA:

Na katastarskoj parceli br. 1992, KO Stari grad predviđen je objekat za uklanjanje (rušenje) i to **porodična stambena zgrada** (bruto površine **73 m²**) označena pod br. 1 u Katastru nepokretnosti.

Na katastarskoj parceli br. 1993, KO Stari grad predviđeni su objekti za uklanjanje (rušenje) i to **porodična stambena zgrada** (bruto površine **134 m²**) označena pod br. 1 u Katastru nepokretnosti, **pomoćna zgrada** (bruto površine **50 m²**) označena pod br. 2 u Katastru nepokretnosti, **pomoćna zgrada** (bruto površine **16 m²**) označena pod br. 3 u Katastru nepokretnosti, **pomoćna zgrada** (bruto površine **15 m²**) označena pod br. 4 u Katastru nepokretnosti i **pomoćna zgrada** (bruto površine **14 m²**) označena pod br. 5 u Katastru nepokretnosti.

Postojeći objekti na predmetnim parcelama su predviđeni za rušenje – ukupne bruto površine 302,00 m².

NAPOMENA:

Klasifikacija garaže prema Čl. 14 u suterenu višeporodične stambene zgrade prema veličini:

***mala garaža (do 400 m²) – ubraja se površina saobraćajnice i mesta za garažiranje:**
116,12 m² + 147,00 m² = 263,12 m²

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

PROJEKTNİ ZADATAK

Na zahtev investitora izrađeno je Idejno rešenje (IDR) za višeporodičnu stambenu zgradu, prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Višeporodična stambena zgrada je projektovana na šest etaža: suteran, visoko prizemlje, prvi sprat, drugi sprat, treći sprat i četvrti sprat, spratnosti Su+Vp+4. Na suterenskoj etaži projektovati garažu, dok na ostalim etažama projektovati stambene jedinice tako da zadovolje potrebe Investitora. Višeporodična stambena zgrada je pravougaonog oblika u osnovi, u neprekinutom nizu. Konstruktivni sistem zgrade je predviđen kao skeletni: pune ploče, stubovi i zidna platna. Osnovni materijal za izgradnju objekta su opekarski proizvodi – termoblok kao deo fasadnog zida i opeke formata 25x12x6.5 cm za pregradne zidove između stambenih jedinica i između stambenih jedinica i glavnog hodnika, dok se za pregradne zidove između prostorija takođe predviđa pregradni zid od opeke.

Krov je predviđen kao klasičan dvovodni krov sa drvenom krovnom konstrukcijom. Elementi krovne konstrukcije su od jelovog drveta vlažnosti 18%, dimenzionisani u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni su pod nagibom od 10 stepeni, a krovni pokrivač plastificirani pocinkovani lim u RAL 7016 Antracit siva.

Materijalizacija fasade je silikatna boja u boji prema želji investitora, kao i u delovima obrađena dekorativnim letvicama sa efektom drveta. Predviđena je kontaktna fasada izolovana negorivim materijalom tj kamenom vunom, debljine 12.0 cm.

Spoljašnja stolarija je od PVC i ALU profila, dok je za unutrašnju stolariju predviđen medijapan. Objekat će biti priključen na sve potrebne instalacije radi njegovog funkcionisanja, po želji investitora.

Na visokom prizemlju se nalazi 5 stambenih jedinica, na prvom spratu 7 stambenih jedinica, na drugom spratu 7 stambenih jedinica, trećem spratu 7 stambenih jedinica i na četvrtom 4 stambene jedinice. Ukupan broj stambenih jedinica je 30.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Položaj objekata na predmetnoj parceli

Položaj višeporodične stambene zgrade 1 utvrđen je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Novoprojektovana višeporodična stambena zgrada locirana je u bloku br. 15a, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom nizu (kako je definisano grafičkim prilogom Plana detaljne regulacije) sa ciljem da se unutar bloka oformi unutrašnje dvorište, uređeno u prostor za parkiranje i garažiranje vozila. Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi. Na predmetnim katastarskim parcelama građevinska linija je uvučena za 1.00 m u odnosu na regulacionu liniju. Dvorišna građevinska linija u odnosu na uličnu građevinsku liniju je delom na rastojanju od 14.00 m, a delom na rastojanju od 16.00 m. Udaljenost višeporodične stambene zgrade od najudaljenije dvorišne zadnje strane parcele pretežno severozapadne orijentacije je 30.14 m, dok je najbliži deo dvorišne strane parcele udaljen 10.53 m.

Saobraćajno rešenje i spoljno uređenje

Neposredni pristup javnoj gradskoj saobraćajnici k.p. 5379/1, KO Stari grad je planiran sa jugoistočne strane preko suvog prolaza širine 4.00 m u najužem delu. Interna saobraćajnica unutar parcele je formirana u cilju parkiranja vozila i istovremeno služi kao pristupni put za kretanje vatrogasnih vozila i izvođenje intervencija u blizini objekata. Širina dvosmerne saobraćajnice iznosi 5.00 m.

Za potrebe parkiranja putničkih vozila planirana su parking mesta u dvorištu. Parkiranje vozila je omogućeno na predmetnoj parceli pod uglom od 90 stepeni, kao i jedno paralelno parkiranje. Broj parking mesta u dvorištu je 18.

Pristup suterenskoj garaži formiran je preko rampe u natkrivenom prolazu. Rampa je projektovana pod nagibom od 15%, jer je natkrivena, dok je deo rampe ka dvorišnom delu predviđen pod nagibom od 12%, jer je pod atmosferskim uticajima.

Pešački prilaz objektu je formiran, preko javne pešačke površine celom dužinom uličnog fronta višeporodične stambene zgrade, kao i sa dvorišne strane. Ulaz u stambeni deo je izdignut u odnosu na kotu terena odnosno trotoara za 15 cm. Pristup je obezbeđen preko jednog stepenika, odnosno preko pristupne rampe za osobe sa invaliditetom od 5 stepeni (8%).

Način uređenja slobodnih i zelenih površina

Slobodne zelene površine uraditi sa akcentom na sadnju visokog zelenila – drveća u cilju poboljšanja mikroklimatskih uslova u zoni stanovanja, koje dugoročno daje značajno bolje efekte od parternog zelenila.

Parterno uređenje oko objekta i unutar dvorišta planirano je izgradnjom zaštitnih trotoara izvedenih behaton pločama. U dvorišnom delu parcele unutar zelene površine formiraće se slobodna zelena zona za opuštanje i razonodu stanara uz postavljanje urbanog mobilijara.

Na međi sa susednim parcelama planira se sadnja ukrasnog zelenila, živice u sklopu uređenja zelenih površina i ograđivanja od susednih parcela. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom i objektima prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to na način da se prilikom sadnje drveća i šiblja ispoštuju sledeće minimalne udaljenosti od pojedinih instalacija: od vodovoda - 1.5 m, od kanalizacije – 1.5 m, od NN voda – 2.5 m, od TT mreža – 1.0 m i od trase gasovoda – 2.0 m.

Drveće saditi na udaljenosti 2.0 m od kolovoza, a od objekta 4.0 – 5.0 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase i da su minimum 4-5 godina starosti.

Izbor dendrološkog materijala orijentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...). Sve zelene površine je potrebno redovno održavati.

Ograđivanje parcele

Ograđivanje prema susednim parcelama rešice se zidanom ogradom do visine 1.8 m, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde, a ispred ograde na pripadajućem delu parcele će se zasaditi zeleno rastinje.

Evakuacija otpada

Za evakuaciju komunalnog otpada iz objekta, planirano je postavljanje ukupno 2 kontejnera zapremine 1.100,00 litara, gabaritnih dimenzija 1.50 x 1.00 x 1.20 m, na izbetoniranom platou u okviru predmetne parcele, koji će prazniti nadležno komunalno preduzeće.

Funkcionalni i prostorni koncept

Arhitektonsko oblikovno rešenje zadovoljava sve potrebe investitora kako sa estetske strane tako i sa funkcionalne. Višeporodična stambena zgrada je planirana u neprekinutom nizu bloka br. 15a po principu ivične gradnje. Višeporodična stambena zgrada je u osnovi pravougaonog oblika na šest etaža – suteran, visoko prizemlje, prvi sprat, drugi sprat, treći sprat i četvrti sprat.

Zgrada je podeljena na dve funkcionalne celine: stanovanje kao primarna funkcija objekta. Stanovanje se dalje na razvija na manje stambene jedinice, dok je parkiranje u suterenu garaže u funkciji stanovanja kao druga celina.

Prostorna koncepcija

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, objekat je pravougaonog oblika i predstavlja jednu prostornu celinu. Ulaz u objekat se nalazi na koti +0.15 m / 114.35 mnv, izdignut od kote trotoara (± 0.00 / 114.20 mnv).

Ulazni deo i glavni hodnik se nadovezuju na 1. sprat (+5.39 m / 119.59 mnv) preko stepenišnog bloka, odnosno jednog putničkog električnog lifta.

Stanovanje je predviđeno na svim etažama gde je moguće formirati stambene jedinice. Visoko prizemlje (+2.20 / 116.40 mnv), 1. sprat (+5.39 m / 119.59 mnv), 2. sprat (+8.58 / 122.78 mnv), 3. sprat (+11.77 m / 125.97 mnv) i 4. sprat (+14.96 m / 129.16 mnv). U arhitektonskom smislu prostorne celine su povezane, dok je kompletna zgrada u konstruktivnom smislu projektovana kao jedna dilatacija.

Prostorna struktura

Višeporodična stambena zgrada je izdvojena na sledeće prostorne celine: komunikacija, tehničke i pomoćne prostorije i stambene jedinice

Prostor za komunikaciju sadrži sledeće prostorije: ulazni hodnik, hodnici, stepenišna vertikala i nezavisno lift okno

Tehničke i pomoćne prostorije sadrže sledeće celine: tehnička prostorija na 4. spratu višeporodične stambene zgrade, prostorija za održavanje higijene zgrade (trokadero) u suterenu višeporodične stambene zgrade i hidrotehnička prostorija na visokom prizemlju višeporodične stambene zgrade

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od različitih struktura stanova. Projektovane su garsonjere, jednosobni, jednoiposobni, dvosobni, dvoiposobni, trosobni i četvoriposobni stanovi.

Garaža u suterenu čini jednu protivpožarnu zonu i izdvojena je na sledeće prostorne celine: komunikacija i garažna mesta – U suterenu – 10 upravnih garažnih mesta, površine 12.50 m² (dimenzija: 2.50 m x 5.00 m) i 2 paralelna garažna mesta, površine 11.00 m² (dimenzija: 2.00 m x 5.50 m). 2 upravna garažna mesta obeležna u grafičkoj dokumentaciji predviđena su da sadrže i punjače za električna vozila.

MATERIJAL I KONSTRUKCIJA

Podaci o konstrukciji objekta

Višeporodična stambena zgrada

Objekat je pravougaone osnove, spratnosti Su+Vp+4 – tretiran kao jedna dilataciona celina.

Konstrukcija objekta je projektovana kao prostorni monolitni armiranobetonski skeletni sistem. Konstruktivni sklop se sastoji od armirano betonske temeljne ploče, međuspratnih ploča punog poprečnog preseka, stubova kvadratnog i pravougaonog poprečnog preseka kao i zidnih dijafragmi i jedno armiranobetonsko lift okno. Za temeljenje objekata predviđa se primena metode plitkog fundiranja gde se objekat fundira na temeljnoj ploči.

Elemente temeljne konstrukcije čine temeljna ploča prostog poprečnog preseka, debljine d=65.0 cm, od vodonepropusnog betona MB 40, BII, V4 (C30/37). Temeljna ploča je u statičkom smislu tretirana kao površinski element oslonjen celom površinom na zbijenu podlogu (tampon slojeve) od tucanika debljine d=10.0 cm čija zahtevana zbijenost iznosi $M_s=30.0\text{MPa}$ odnosno $E_{vd}=25.0\text{MPa}$. Po obimu je ukrućena armiranobetonskim obimnim zidovima koji formiraju podrum objekta. AB zidovi su širine d=20cm, od vodonepropusnog betona MB40, BII, V4 (C30/37). Veza zidova i temeljne ploče ostvaruje se ispuštanjem vezne armature iz ploče. Vezu betona očistiti pre betoniranja zidova, a sam spoj betona različite starosti tretirati sa sredstvima za poboljšanje prijanjanja.

Veza obimnih zidova i stubova u nivou temeljne ploče je u statičkom proračunu tretirana je kao kruta.

U sve radne prekide (spoj temeljne ploče sa podrumskim zidom, temeljne ploče i ploče rampe, podrumskog zida sa zidom rampe,...) ugrađuje se „Sika” traka ili čelični lim 12mm, kontinuirana (zavarena) na sastavima, radi sprečavanja prodora podzemne vode.

S obzirom da je objekat ukopan u teren posebnu pažnju treba posvetiti snižavanju nivoa, kao i odvodnjavanju podzemne vode, preduzimanjem drenažnih mera, radi povećanja lokalne stabilnosti terena.

Obezbeđenje temeljne jame, sa načinom snižavanja i odvodnjavanja podzemne vode i zaštita susednih objekata u zoni iskopa, potrebno je rešiti posebnim projektom - u okviru elaborata zaštite temeljne jame.

Temeljenje se izvodi na suvoj i zdravoj posteljici. Ispod temelja se ugrađuje sloj čistoće od betona MB 10.

Vertikalni elementi konstrukcije su monolitni armiranobetonski stubovi koji sa temeljnom pločom čine krut uklešten sistem na koji se oslanjaju međuspratne armiranobetonske monolitne ploče. Stubovi su prostog, kvadratnog i pravougaonog preseka 50/60, 50/50, 40/60, 30/40 itd. U statičkom smislu stubovi su u donjem delu tretirani kao uklešteni u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Armiranobetonska platna izvode se kao monolitna, prostog su poprečnog preseka, u statičkom smislu zidna platna predstavljaju konstrukcije za prihvatanje horizontalnih seizmičkih sila i armiraju se u svemu prema važećim pravilnicima, propisima i pravilima struke. U donjem delu platna su tretirana kao ukleštena u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Armiranobetonsko liftovska okna se izvode kao monolitno, debljine zida d=20 cm. U statičkom smislu zidna platna predstavljaju konstrukcije za prihvatanje seizmičkih sila i armiraju se u svemu prema važećim pravilnicima, propisima i pravilima struke. U donjem delu platna su tretirana kao ukleštena u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Horizontalni elementi konstrukcije su monolitne armirano betonske međuspratne ploče, punog poprečnog preseka, debljine $d=22.0$ cm. Slobodne, neoslonjene ivice ploče neophodno je, pored statički neophodne armature, konstruktivno armirati sa min $4R\varnothing 10$ i $UR\varnothing 8/20$ cm. Na mestima oslanjanja ploče armatura je projektovana prema važećim pravilnicima i proglašava se kako bi se ploča obezbedila za slučaj probijanja vertikalnih elemenata na mestima direktnog oslanjanja na iste. U statičkom smislu armiranobetonska ploča je tretirana kao ravan površinski element koji opterećenje prenosi u dva ortogonalna pravca.

Vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje preko AB stepeništa. Stepenište se oslanja na temeljnu ploču. Stepenište se takođe oslanja preko podesta i u nivou međuspratne konstrukcije (nivo sprata).

Otvore u zidovima izvesti sa ravnim završetkom. Na mestima budućih otvora u zidovima, prozorima i vratima, predviđaju se nadvratnici/nadprozornici formirani od jedne ili dve FERT gredice postavljene paralelno, u zavisnosti od širine zida. Naleganje na zid mora biti u minimalnoj dužini od 15.0 cm obostrano. Za raspone preko 1.50 m potrebno je predvideti ojačanje dodatnom armaturom. Za zidanje zidova od opekarskih proizvoda koristiti isključivo produžni malter, najmanje čvrstoće M 25, u svemu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Na mestima tehnoloških prekida betoniranja vezu OBAVEZNO očistiti od prljavštine, armaturu i ankerne elemente očistiti od prljavštine, ulja, masti, korozije i slično, a spoj betona različite starosti tretirati sa sredstvima za poboljšanje prijanjanja. Nije dozvoljeno narušavanje integriteta poprečnog preseka AB elemenata konstrukcije.

Tehnološke prekide konstrukcije zbog potrebe montaže, manipulacije, transporta i sl. će odrediti izvođač radova imajući u vidu kapacitete i gabarite svoje opreme. Tehnologiju izvođenja, tehničke karakteristike i način atestiranja materijala pribaviti od isporučioća iste.

Deformacije i ugibi su u granicama dozvoljenih što je i prikazano statičkim proračunom. Pre početka izrade konstrukcije odnosno izvođenja obavezno utvrditi mere na licu mesta!

Primenjeni materijali

TEMELJI

Predviđena armiranobetonska temeljna ploča na višeporodičnoj stambenoj zgradi je $d=65$ cm sa mršavim betonom od $d=10$ cm kao podloga.

PREGRADNI ZIDOVI

Prema glavnom hodniku izvedeni su kompozitni zidovi od pune opeke debljine 25 cm, staklena vuna 10 cm, PE folija preko koje se postavlja gips-karton ploča koja se završno gletuje i boji poludisperzivnom bojom.

Unutrašnji pregradni zidovi između stanova izvedu se od pune opeke debljine 25 cm, odnosno debljine 12 cm za pregrade unutar jedne stambene jedinice, obostrano se malterišu, gletuju i završno boje poludisperzivnom bojom, odnosno postavljaju keramičke pločice u kupatilima i na delu zida u kuhinjama.

Unutrašnji zidovi podruma su zidani zidovi od opekarskih proizvoda.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Po želji investitora **spoljašnja stolarija (vrata za lođe, segmentna vrata i prozori)** biće izrađeni od **PVC profila** (spolja: RAL7016, unutra: RAL9010). **Ulazna vrata** u objekat projektovana su da budu od **visokokvalitetnih ALU profila**.

Zahtevani koeficijent prolaza toplote sklopa (ram+spoj+staklo) iznosi $K=1.50W/m^2K$. Prozori i vrata za lođe treba da budu opremljeni mehanizmom za otvaranje oko vertikalne ose i na ventus. **Na prozore je potrebno izraditi spoljne i unutrašnje klupice od PVC-a.** Segmentna (garažna) vrata opremiti svom potrebnom dodatnom opremom za taj tip stolarije.

Unutrašnja stolarija biće izrađena od medijapana presvučenog CPL folijom. Okvir vrata se izrađuje od punog drveta, sa sačastom ispunom između ploča od medijapana.

Ulazna vrata u stambene jedinice izraditi kao jednokrnlina protivprovalna vrata. Čelični štokovi fabrički bojeni bojom za metal, konstrukcija plotu od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Vrata snabdeti sa špijunkom i pokrivnom kapom na visini od 155 cm od gotovog poda. Na čelični štok ugraditi dihtunge. Vrata moraju biti snabdevena odgovarajućim okovom i sigurnosnom bravom, kvakama, šildovima, špijunkom, graničnikom, sa tri ključa i servisnim ključem, sa blokadom otvaranja u sva četiri čelična štoka. Prag predvideti kao drveni hrastov. Vrata moraju biti atestirana. Zvučna izolacija 30-34 decibela. Najveći dozvoljeni koeficijent prolaza toplote za ceo sklop vrata je $U_{max}=1,60W/m^2K$, što isporučilac mora dokazati atestom.

Uz svaka ulazna vrata u stan obezbediti poseban radni ključ za potrebe izvođenja radova. Za potrebe primorpredaje stana kupcima predvideti minimum tri komada ključa u originalnom pakovanju.

FASADNI ZIDOVI

Svi fasadni zidovi predviđeni su od termobloka, $d=20$ cm, sa unutrašnje strane se malteriše, gletuje i potom boji poludisperzivnom bojom, dok se sa spoljašnje strane završno obrađuje kontaktnom fasadom. Predviđen je sistem oblaganja fasadnih zidova u vidu kontaktne fasade.

Slojevi: termoizolacija (kamena vuna), $d=12$ cm + termoblok, $d=20$ cm + produžni malter, $d=1.5$ cm.

Kontaktna fasada: Fasadni zidovi od termobloka, $d=20$ cm su obloženi **termoizolacijom (kamena vuna)**, $d=12$ cm (klase zapaljivosti min. „B1”), preko kojeg se nanosi lepak sa armaturnom mrežicom od staklenih vlakana i finalno se obrađuju mineralnim fasadnim malterom, a sa unutrašnje strane se zidovi malterišu i gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom. Obavezno koristiti produžni cementni malter prilikom zidanja.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Na spratnim etažama se preko međuspratne ploče debljine 22 cm se postavljaju termoizolacione ploče od ekspaniranog polistirena (Austrotherm EPS T650 ili ekvivalentno), debljine 7 cm, preko kojeg se postavlja PE folija u funkciji izolacije od udarne buke i izvodi se armirana cementna košuljica debljine 6 cm u koju će biti ugrađeni grejni kablovi odnosno grejna mreža u lepak. Cementni estrih se od svih elemenata konstrukcije odvaja dilatacionom fugom od 10 mm, koja se ispunjava mekim stiroporom. Cementna košuljica se fino perdaši sa zahtevanom ravnošću gornje površine ± 1 mm kao podloga za postavljanje keramičkih pločica.

U glavnim hodnicima i komunikacijama se preko cementne košuljice postavljaju granitne ploče I klase, dok se u stambenim jedinicama postavljaju keramičke pločice I klase.

Gornja površina AB ploče i rampi ka suterenskoj garaži se premazuju hidroizolacionim premazom kao i AB zidovi celom visine od poda.

Zidani zidovi će sa unutrašnje strane biti gletovani i bojeni po želji investitora. U kupatilima zidove obložiti pločicama do plafona, a u kuhinji na visini od 85 do 150 cm (od donjih do visećih elemenata).

ODVOĐENJE VODE SA KROVA OBJEKTA

Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su horizontalni od plastificiranog pocinkovanog profilisanog lima. Vertikalni oluci postavljaju se sa spoljašnje strane fasadnih zidova.

Odvođenje vode sa krovova je predviđeno slobodnim izlivanjem u zelenu površinu na ulicu i u dvorište. Odvođenje vode sa lođa i balkona je preko slivnika i zasebnih olučnih vertikalna.

Odvođenje atmosferskih voda sa interne saobraćajnice i parking mesta rešiti putem tačkastih i linijskih slivnika. Mesta slivnika uskladišiti sa poprečnim i podužnim padovima nivelete.

Podaci o predviđenim/postojećim instalacijama

Objekat će biti snabdeven svim potrebnim instalacijama za normalno funkcionisanje i to: elektro instalacijama, instalacijama vodovoda i kanalizacije, instalacije grejanja i telekomunikacionim instalacijama.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Snabdevanje sanitarnom vodom za višeporodičnu stambenu zgradu vršiće se sa postojeće ulične mreže, preko novoprojektovanog priključka. Na mestu spoja priključka i javne vodovodne mreže se može obezbediti pritisak od 2.5 bara. Internu unutrašnju i spoljašnju mrežu izvesti od PPR tj. od PEHD vodovodnih cevi. Montažu obaviti prema uputstvu proizvođača.

Odvođenje sanitarno-fekalne otpadne vode iz predmetnog objekta vršiće se preko novoprojektovane interne mreže od PVC cevi u postojeću uličnu kanalizacionu mrežu preko novoprojektovanog priključka. Koristiti tvrde PVC cevi sa svim fazonskim komadima i zaptivnim malterijalom. Dubinu kanalizacije odrediti prema dubini priključka na uličnu kanalizacionu mrežu. Protivpožarna zaštita objekta ostvaruje se unutrašnjom i spoljašnjom hidrantskom mrežom, koja se snabdeva vodom iz gradskog javnog vodovoda preko postrojenja za povišenje pritiska.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Objekti će biti snabdeveni svim potrebnim instalacijama za normalno funkcionisanje i to: elektro instalacijama, instalacijama vodovoda i kanalizacije, gasnim instalacijama i telekomunikacionim instalacijama.

Ukupan zbir instalisane snage iznosi: 519,57 kW. Predviđa se faktor jednovremenosti 0,3. Predviđena jednovremena maksimalna el. snaga višeporodične stambene zgrade je 155,87 kW, u svemu prema priloženoj tabeli. U sklopu ulaznog hodnika sa dvorišne strane, predviđeno je mesto za ugradnju potrebnih MOMM (metalni orman mernog mesta) ormara.

Takođe, potreban je novi priključak za 30 stambenih jedinica na kanalizacionu mrežu, vodovodnu mrežu, gasne instalacije i za telekomunikacije. Toplifikacija objekta je predviđena na gas za koji je potreban novi priključak.

Snabdevanje električnom energijom predviđeno je iz novo dobijenog priključka za električnu energiju. Električna energija se koristi za klimatizaciju i ventilaciju, osvetljenje i ostale sisteme, dok se za grejanje koristi sistem daljinskog grejanja i gasa. Gasne instalacije su takođe predviđene za grejanje sanitarne vode.

GROMOBRANSKA INSTALACIJA

SPOLJNA GROMOBRANSKA INSTALACIJA

Predviđa se klasična neizolovana spoljašnja gromobranska zaštita predmetnih objekata u vidu mreže provodnika (tipa Faradejev kavez).

Gromobranska instalacija sastoji se od: prihvatnog sistema, spusnih provodnika i sistema za uzemljenje.

Kao krovni vod predviđa se neizolovana Al žica Ø10mm. Odvodni sistem (spusni provodnici) predmetnog objekta trebaju imati trajan spoj sa prihvatnim sistemom. Spusni provodnici se izrađuju trakom Fe/Zn 20x3mm koja se polaže po fasadi ispod maltera, ili u betonskim stubovima. Na visini 1,5m od tla izrađuju se merni spojevi, rastavni merni spoj - spoj zemljovoda i spusnog provodnika. Kao uzemljivač gromobranske instalacije koristit će se novo izvedeni temeljni uzemljivač objekta od trake Fe/Zn 25x4mm.

UNUTRAŠNJA GROMOBRANSKA I SVEOBUHVAATNA PRENAPONSKA ZAŠTITA

Radi efikasne gromobranske zaštite, koja treba da se sastoji od spoljne i unutrašnje zaštite, preporučuje se ugradnja prenaponskih zaštitnih uređaja - odvodnika prenapona, (proizvodnje DEHN ili slično). Pored toga, kao osnovna mera unutrašnje gromobranske zaštite, obavezno je izvesti izjednačenje potencijala i uzemljenje svih metalnih masa unutar objekta i na samom objektu. To znači da svi metalni delovi moraju biti povezani, putem šine za izjednačenje potencijala, sa uzemljenjem objekta, i mora postojati međusobna poveznost između njih. Metalne mase povezuju se direktno sa uzemljenjem, dok metalni delovi koji su u normalnom pogonu pod naponom, putem odvodnika struje groma odn. prenapona, po standardima SRPS EN 62305.

INSTALACIJA STRUKTUIRANOG KABLOVSKOG SISTEMA (SKS), INTERFONA I DISTRIBUCIJA TV SIGNALA

SKS instalacija u objektima predviđena je u cilju uspostavljanja telefonske, internet mreže i TV mreže preko telekomunikacijskog priključka.

Predviđa se priključak za potrebe 30 stambenih jedinica. Predviđa se ugradnja RJ45 priključnica. Za predmetni objekat predviđen je sistem video interfona kod glavnog ulaza.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

PRIVODNI TK KABEL

Od mesta priključenja (PTP) do glavnog ulaza u predmetni objekat, predviđena je cev PE 1x 150mm - u svemu prema uslovima za projektovanje i priključenje "Telekom Srbija".

Privodni TK kabl (optički) izvodi "Telekom Srbija" i nije predmet ovog projekta.

UNUTRAŠNJI IZVODNI ORMANI

Za prihvrat privodnog optičkog TK kabla i glavni razvod; u ulaznom hodniku predviđen je izvodni orman tip ITO-ODO, na visini 1,6m od poda, tj. 1,7m od betonske ploče - u svemu prema važećim uslovima "Telekom Srbija".

KONCENTRACIONE KUTIJE U ZAJEDNIČKIM HODNICIMA

Za koncentracije unutrašnjih TK vodova, na vertikalama kablova TK mreže predviđene su optičke spratne kutije, oznake u projektu RK-TK-x.y (gde je "x" oznaka lamele, a "y" oznaka etaže). Predviđene su optičke kutije dimenzija VxŠxD: 400x300x200mm), u skladu sa važećim Tehničkim uslovima "Telekom Srbije". U kutije se ugrađuje oprema koju definiše "Telekom Srbije".

ZAVRŠNE OPTIČKE KUTIJE

Za koncentracije vodova slabe struje (TK i kablovske mreža) u stanovima, pored TV uređaja u dnevnoj sobi predviđena je ZOK završna optička kutija. Pored ZOK u zidu su predviđene komunikacione LAN i CTV priključnice kojima se signali vode do drugih prostorija predmetnog stana.

KOMUNIKACIONE PRIKLJUČNICE ZA TELEFONSKU MREŽU

Predviđene su komunikacijske priključnice RJ45, ugrađuju se na visini po potrebi, ali ne niže od 0,3m od betonske ploče. Predviđene su ugradne jednostruke komunikacijske priključnice, RJ-45 Cat6a, sa ugradnom montažnom kutijom, IP20 izvedbe.

KABLOVSKA INSTALACIJA

Od izvodnog ormara TE-ODO -I / -II do optičkih spratnih kutija (u zajedničkim hodnicima) predviđene su vertikale praznim PVC gibljivim cevima 140mm, u svemu prema crtežima u grafičkoj dokumentaciji projekta. Od spratnih koncentracionih razvodnih kutija do IT ormara u stanovima su predviđene prazne PE gibljive cevi 125mm za polaganje u beton (za polaganje EL i TT instalacija u pločama objekta pre betonaže). Zbog lakšeg provlačenja optičkih kablova predviđena je čelična žica Ø2mm u praznim cevima.

Od IT ormara (u stanovima) do svake priključnice polažu se vodovi tipa S/FTP cat6a 4x2x0,6mm. Vodovi se polažu po zidu ispod maltera, uvučeni u gibljive rebraste PVC cevi ili se uvlače u prethodno položene PE gibljive za polaganje u beton (za polaganje EL i TT instalacija u pločama objekta pre betonaže).

Povezivanje i konfigurisanje telefonske instalacije izvodi ovlašćeni izvođač radova pridržavajući se tehničkih propisa. Svi radovi i potreban materijal za izradu telekomunikacionog priključka moraju odgovarati propisima RATEL-a, ZJPTT i SRPS-a.

SPOLJNI INTERFONSKI PANEL

Spoljni interfonski panel se smešta kod glavnog ulaza (pored vrata na visini 1,6m od tla).

Predviđen je spoljni interfonski panel koji se sastoji od: govorne jedinice, video kamere i pozivnih tastera, koji se ugrađuju u tipsko vodootporno fabričko kućište.

UNUTRAŠNJE INTERFONSKJE JEDINICE

U svim stanovima su predviđene unutrašnje jedinice sa slušalicom, displejom i tasterom za otvaranje ulaznih vrata.

Unutrašnje interfone jedinice se montiraju neposredno pored ulaznih vrata u stan, na 1,6m od gotovog poda.

EL.MAGNETNA BRAVA

Predviđena je el.magnetna brava na ulaznim vratima kod glavnog ulaza tipa: 12V AC 1A. **Sa izvođačem građevinskih radova i nadzornim organom (elektro i građevinskih radova) usaglasiti ugradnju el. brave u ulazna vrata.**

KABLOVSKA INSTALACIJA

Od spoljašnje interfone jedinice do spratnih koncentracionih razvodnih kutija (u hodnicima sa stepeništem) predviđene su vertikale PVC gibljivim cevima, u svemu prema crtežima u grafičkoj dokumentaciji projekta.

Od spratnih koncentracionih razvodnih kutija do unutrašnjih interfonskih jedinica u stanovima vodovi se polažu po zidu ispod maltera, uvučeni u gibljive rebraste PVC cevi ili se polažu u betonskoj ploči (pre izlivanja betona) uvučeni u prethodno položene PE gibljive za polaganje u beton (za polaganje EL i TT instalacija u pločama objekta pre betonaže).

Od spoljašnje interfone jedinice do svake unutrašnje interfone jedinice u stanovima predviđeni su vodovi tipa UTP cat5e 4x2x0,8mm.

TOPLOVODNA INSTALACIJA I PODNO GREJANJE STANOVA


U skladu sa proračunom gubitaka toplote i namenom prostorija projektom je predviđeno postavljanje podnog grejanja, grejnih krugova od plastičnih cevi firme "Rehau" tipa Rautherm S O17x2mm proizvedenih od umreženog polietilna PE-X u betonskom estrihu poda na rastojanju od 20cm u svim prostorijama, osim u kupatilima gde je predviđen razmak između cevi od 10cm. Krugovi podnog grejanja se sa cevnom mrežom spajaju preko fabričkih razdelnika i sabirnika izrađenih od mesinga i postavljeni u ormar blizu ulaznih vrata u svakom stanu.

Vertikala za distribuciju grejne vode od kotlarnice do razdelnika i sabirnika u hodnicima se izvodi od čeličnih cevi koje se termički izoluju izolacionim plaštom. U skladu sa projektnim zadatkom, odlučeno je da se u objektu predvidi dvocevna mreža za razvod grejnog fluida od gasne kotlarnice do grejnih tela, tako da je hodniku svake etaže predviđeno postavljanje distributivnih ormara sa razdelnikom i sabirnikom DN32 od kojih se u podu vodi par grejnih cevi do svakog stana i svakog sabirnika/razdelnika podnog grejanja. Na cevovod pre sabirnika i razdelnika podnog grejanja u stanovima se priključuje cevni radijator, sušač peškira na koji se montira ručni radijatorski ventil.

ETAPNOST I FAZNOST GRADNJE

Izgradnja višeporodične stambene zgrade predviđena je u jednoj fazi.

Projektovane višeporodične stambene zgrade sa odabranim primenjenim materijalima, sistemom konstrukcije, primenjenim zahtevima iz važećih standarda, pravilnika i zakona ispunjavaju sve mere u pogledu osnovnih zahteva koje mora ispunjavati svaki novoprojektovani objekat.

Projektant:	PR „DESIGN OFFICE“ Subotica Ul. Braće Radić br. 12/1, Subotica
Odgovorno lice:	Miloš Atić, Dipl. inž. građ.
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	E-33/2025
Mesto i datum:	Subotica, februar, 2026. godine

INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
 OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
 LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	SUTEREN	-	172.85 m ²
GARAŽNO MESTO br. 01	SUTEREN	-	12.50 m ²
GARAŽNO MESTO br. 02	SUTEREN	-	12.50 m ²
GARAŽNO MESTO br. 03	SUTEREN	-	12.50 m ²
GARAŽNO MESTO br. 04	SUTEREN	-	12.50 m ²
GARAŽNO MESTO br. 05	SUTEREN	-	12.50 m ²
GARAŽNO MESTO br. 06	SUTEREN	-	12.50 m ²
GARAŽNO MESTO br. 07	SUTEREN	-	12.50 m ²
GARAŽNO MESTO br. 08	SUTEREN	-	12.50 m ²
GARAŽNO MESTO br. 09	SUTEREN	-	12.50 m ²
GARAŽNO MESTO br. 10	SUTEREN	-	12.50 m ²
GARAŽNO MESTO br. 11	SUTEREN	-	11.00 m ²
GARAŽNO MESTO br. 12	SUTEREN	-	11.00 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	VISOKO PRIZEMLJE	-	136.03 m ²
STAN br. 01	VISOKO PRIZEMLJE	DVOSOBAN	54.50 m ²
STAN br. 02	VISOKO PRIZEMLJE	JEDNOIPOSOBAN	43.87 m ²
STAN br. 03	VISOKO PRIZEMLJE	JEDNOSOBAN	33.14 m ²
STAN br. 04	VISOKO PRIZEMLJE	DVOSOBAN	50.21 m ²
STAN br. 05	VISOKO PRIZEMLJE	DVOSOBAN	48.72 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	1. SPRAT	-	47.71 m ²
STAN br. 06	1. SPRAT	GARSONJERA	29.17 m ²
STAN br. 07	1. SPRAT	TROSOBAN	66.71 m ²
STAN br. 08	1. SPRAT	DVOSOBAN	54.84 m ²
STAN br. 09	1. SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	43.11 m ²
STAN br. 10	1. SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	44.52 m ²
STAN br. 11	1. SPRAT	DVOSOBAN	50.37 m ²
STAN br. 12	1. SPRAT	DVOIPOSOBAN	63.96 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	2. SPRAT	-	47.71 m ²
STAN br. 13	2. SPRAT	GARSONJERA	29.17 m ²
STAN br. 14	2. SPRAT	TROSOBAN	66.32 m ²
STAN br. 15	2. SPRAT	DVOSOBAN	54.84 m ²
STAN br. 16	2. SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	43.11 m ²
STAN br. 17	2. SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	44.52 m ²
STAN br. 18	2. SPRAT	DVOSOBAN	50.37 m ²
STAN br. 19	2. SPRAT	DVOIPOSOBAN	63.96 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	3. SPRAT	-	47.71 m ²
STAN br. 20	3. SPRAT	GARSONJERA	29.17 m ²
STAN br. 21	3. SPRAT	TROSOBAN	66.71 m ²
STAN br. 22	3. SPRAT	DVOSOBAN	54.84 m ²
STAN br. 23	3. SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	43.11 m ²
STAN br. 24	3. SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	44.52 m ²
STAN br. 25	3. SPRAT	DVOSOBAN	50.37 m ²
STAN br. 26	3. SPRAT	DVOIPOSOBAN	63.96 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	4. SPRAT	-	43.51 m ²
STAN br. 27	4. SPRAT	ČETVOIPOROSOBAN	146.57 m ²
STAN br. 28	4. SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	52.75 m ²
STAN br. 29	4. SPRAT	ČETVOROIPOSOBAN	99.07 m ²
STAN br. 30	4. SPRAT	TROSOBAN	66.88 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	KOTLARNICA	-	9.29 m ²

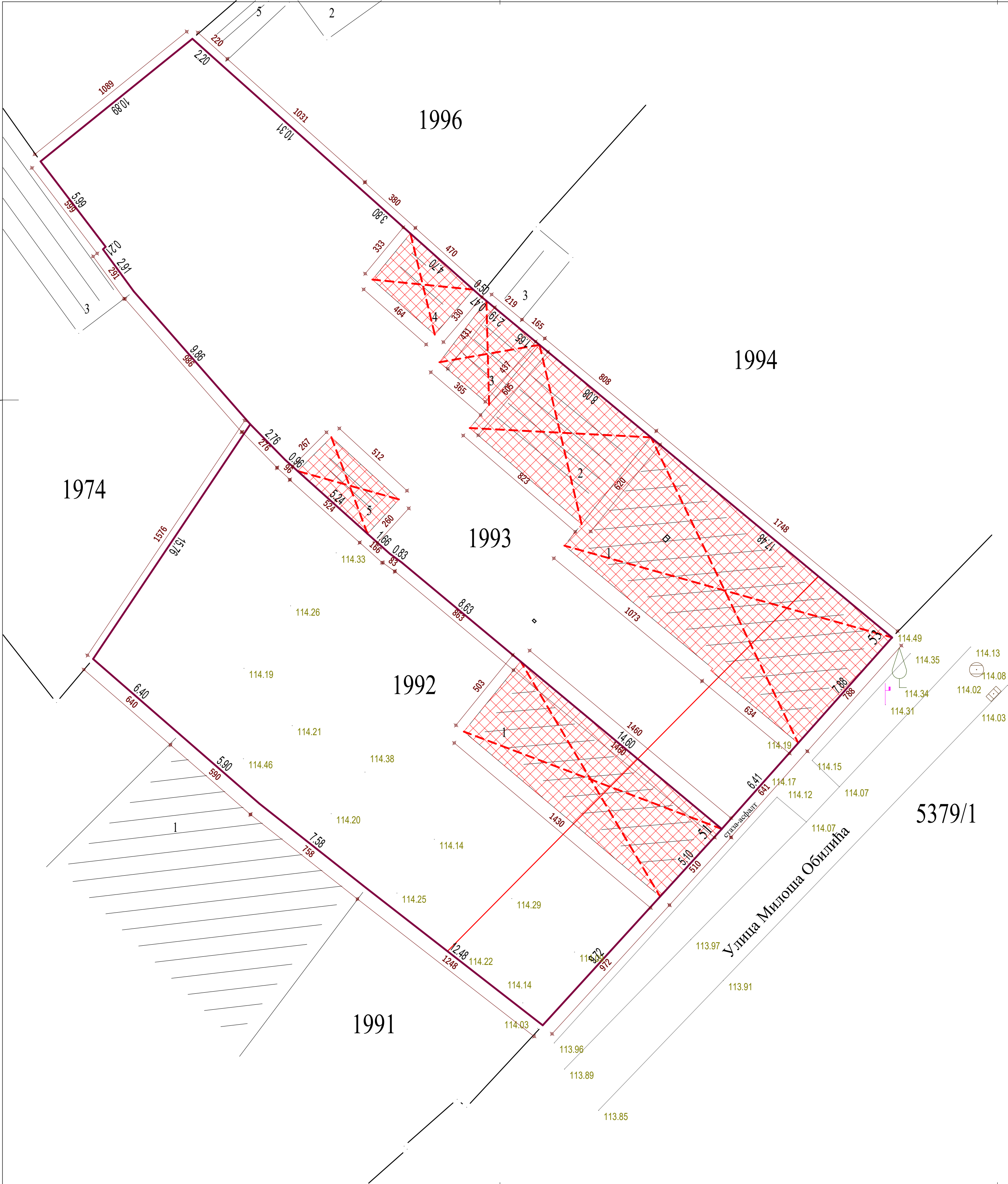
Minimalna površina stambenih jedinica prema strukturi stana je obrađena na osnovu člana 20. Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Službeni glasnik RS”, br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).


Minimalne površine stana prema strukturi stana su:

- 1) garsonjera – 26,00 m²
- 2) jednosobni stan – 30,00 m²
- 3) jednoiposobni stan – 40,00 m²
- 4) dvosobni stan – 48,00 m²
- 5) dvoiposobni stan – 56,00 m²
- 6) trosobni stan – 64,00 m²
- 7) troiposobni stan – 77,00 m²
- 8) četvorosobni stan – 86,00 m²
- 9) četvoroiposobni stan – 97,00 m²


INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO” DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. MILOŠA OBILIĆA br. 51 i 53

0.10. GRAFIČKI PRILOZI





GRANICA PREDMETNIH PARCELA

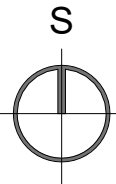



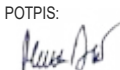

POSTOJEĆI OBJEKTI PREDVIĐENI ZA UKLANJ ANJE - RUŠENJE

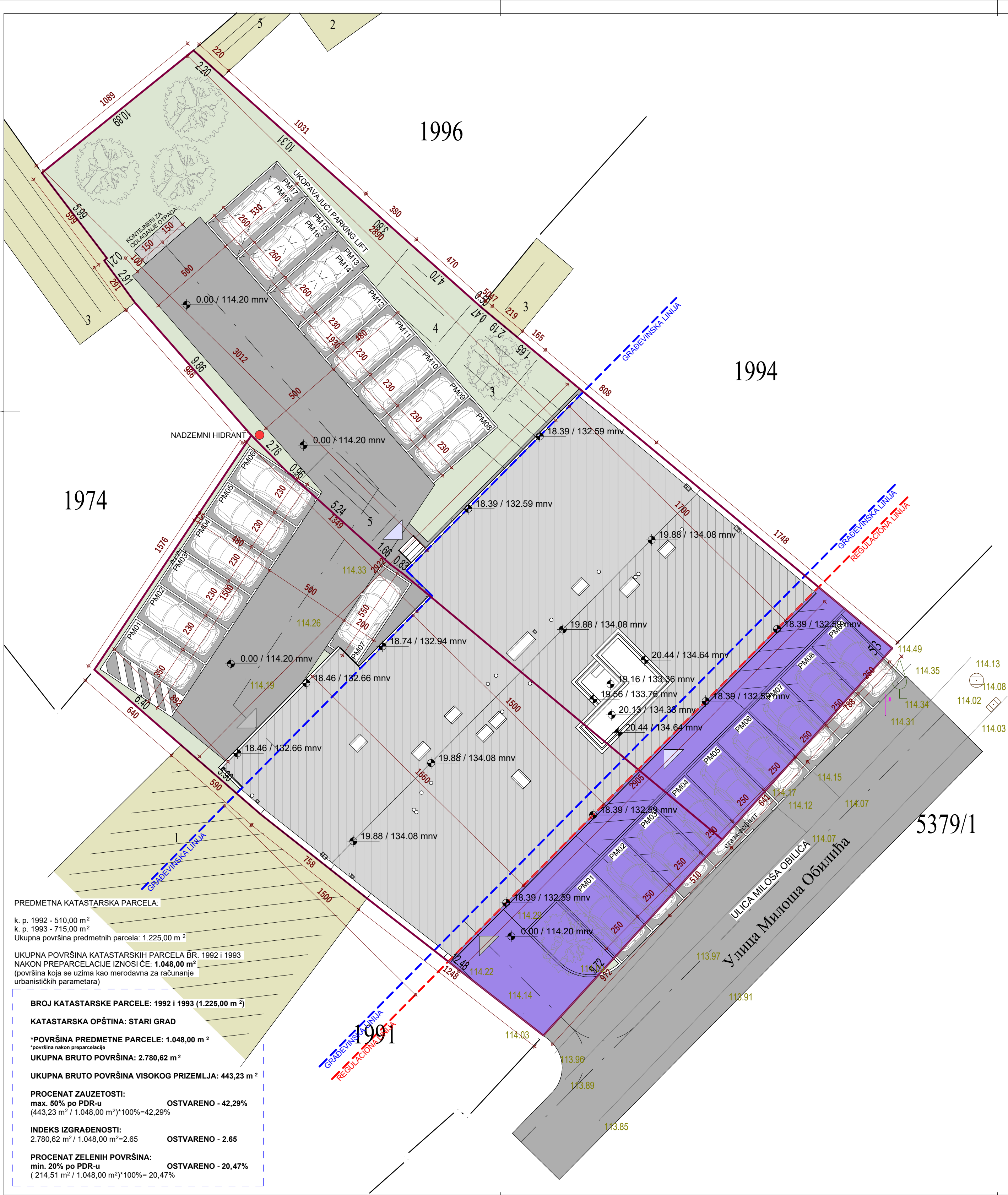
Na katastarskoj parceli br. 1992, KO Stari grad predvi den je objekat za uklanjanje (rušenje) i to **porodična stambena zgrada** (bruto površine **73 m²**) označena pod br. 1 u Katastru nepokretnosti.

Na katastarskoj parceli br. 1993, KO Stari grad predviđeni su objekti za uklanjanje (rušenje) i to **porodična stambena zgrada** (bruto površine **134 m²**) označena pod br. 1 u Katastru nepokretnosti, **pomoćna zgrada** (bruto površine **50 m²**) označena pod br. 2 u Katastru nepokretnosti, **pomoćna zgrada** (bruto površine **16 m²**) označena pod br. 3 u Katastru nepokretnosti, **pomoćna zgrada** (bruto površine **15 m²**) označena pod br. 4 u Katastru nepokretnosti i **pomoćna zgrada** (bruto površine **14 m²**) označena pod br. 5 u Katastru nepokretnosti.

Postojeći objekti na predmetnim parcelama su predviđeni za rušenje – ukupne bruto površine 302,00 m².



			INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
			OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53	
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	310 O209 15		0. GLAVNA SVESKA	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ LISTA:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	321 A074 25		SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE	S0.10.00
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA:	DATUM:
			R=1 : 150	FEBRUAR, 2026.
				EVIDENCIJNI BROJ: E-33/2025



PARKING MESTA U ULICI MILOŠA OBILIĆA:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM07 - PARKING MESTO BR. 07	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²

BROJ I POZICIJA PARKING MESTA DATA PREMA PDR-U.

PARKING MESTA NA PREDMETNOJ PARCELI:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	3.50 m x 4.80 m = 16.80 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM07 - PARKING MESTO BR. 07	PARALELNO	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
-----------------------------	-----------	--

PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM10 - PARKING MESTO BR. 10	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM11 - PARKING MESTO BR. 11	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM12 - PARKING MESTO BR. 12	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM13 - PARKING MESTO BR. 13	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM14 - PARKING MESTO BR. 14	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM15 - PARKING MESTO BR. 15	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM16 - PARKING MESTO BR. 16	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM17 - PARKING MESTO BR. 17	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM18 - PARKING MESTO BR. 18	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²

UKUPNA POVRŠINA MIRUJUĆEG SAOBRAĆAJA (PARKING MESTA): 248,50 m².

*parking mesta na gornjoj platformi parking sistema

Ukopavajući parking lift (nevidljivi parking lift 461, parking sistem ili ekvivalent)- podzemno parkiranje automobila na horizontalnoj platformi. Gornja platforma je ravna sa okolnim terenom kada je platforma spuštена (nulti položaj platforme). Predviđa se ugradnja 3 parking lifta istog tipa, odnosno 6 parking mesta.

LEGENDA:

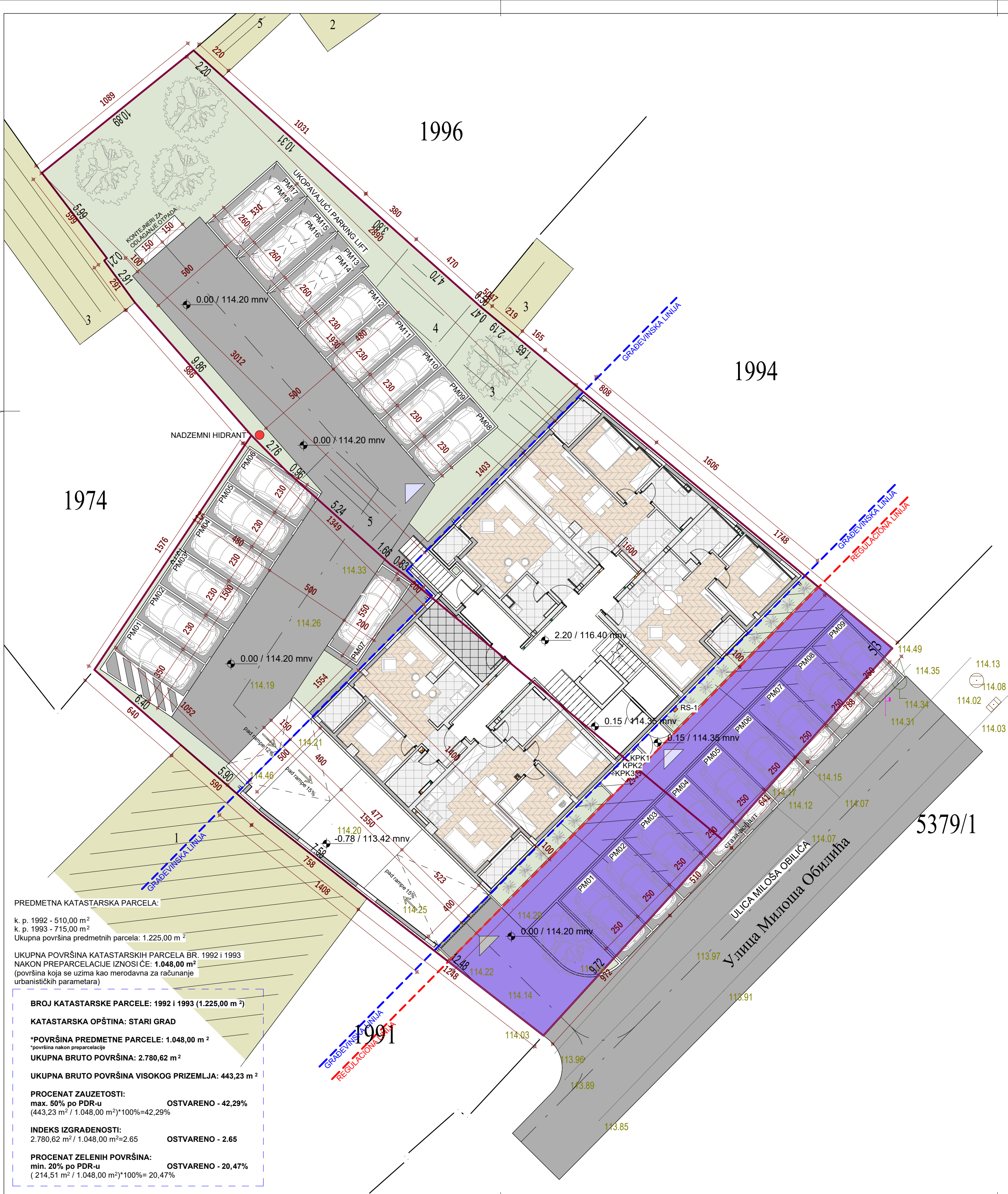
1992	BROJ PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
1993	GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARCELA ZA ODVAJANJE U KORIST JAVNE POVRŠINE
Su+Vp+4	SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
	PREDMETNI OBJEKTI - OSNOVNI GABARIT DAT PDR-OM
	SUSEDNI OBJEKTI
	JAVNI PUT - ULICA MILOŠA OBILIĆA
	JAVNA PARKING MESTA
	JAVNI TROTOARI
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE NA PARCELI
	SAOBRAĆAJNA KOMUNIKACIJA NA PARCELI
	INTERNI TROTOAR
114.20 mnv	APSOLUTNA VISINSKA KOTA TERENA
1%	NAGIB PLATOIA I TROTOARA
	KONTAINER ZA ODLAGANJE SMEĆA
	PEŠAČKI PRISTUP, ULAZ U ZGRADU
	KOLSKI PRISTUP

NAPOMENA:
ULIČNA FASADA - JUGOISTOČNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA DUŽ CELE FASADE, JER JE GRAĐEVINSKA LINIJA U VISOKOM PRIZEMLJU UVUČENA ZA 100 CM, TE JE ISPUST VRAĆEN DO REGULACIONE LINIJE.
DVORIŠNA FASADA - SEVEROZAPADNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA NA 30% DUŽINE FASADE, U OSNOVI IZBAČENI 160 CM.



±0.00 = +114.20 mnv

DESIGN OFFICE		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53			
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
PROJEKTANT SARADNIK:		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	
		RAZMERA: R=1:150	BROJ LISTA: S0.10.01
		DATUM: FEBRUAR, 2026.	EVIDENCIJON BROJ: E-33/2025



PARKING MESTA U ULICI MILOŠA OBILIĆA:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM07 - PARKING MESTO BR. 07	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²

BROJ I POZICIJA PARKING MESTA DATA PREMA PDR-U.

PARKING MESTA NA PREDMETNOJ PARCELI:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	3.50 m x 4.80 m = 16.80 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM07 - PARKING MESTO BR. 07	PARALELNO	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
-----------------------------	-----------	--

PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM10 - PARKING MESTO BR. 10	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM11 - PARKING MESTO BR. 11	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM12 - PARKING MESTO BR. 12	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM13 - PARKING MESTO BR. 13	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM14 - PARKING MESTO BR. 14	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM15 - PARKING MESTO BR. 15	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM16 - PARKING MESTO BR. 16	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM17 - PARKING MESTO BR. 17	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM18 - PARKING MESTO BR. 18	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²

UKUPNA POVRŠINA MIRUJUĆEG SAOBRAĆAJA (PARKING MESTA): 248,50 m².

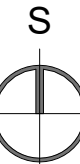
*parking mesta na gornjoj platformi parking sistema

Ukopavajući parking lift (nevidljivi parking lift 461, parking sistem ili ekvivalent)- podzemno parkiranje automobila na horizontalnoj platformi. Gornja platforma je ravna sa okolnim terenom kada je platforma spuštена (nulti položaj platforme). Predviđa se ugradnja 3 parking lifta istog tipa, odnosno 6 parking mesta.

LEGENDA:

1992	BROJ PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
1993	GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARCELA ZA ODVAJANJE U KORIST JAVNE POVRŠINE
Su+Vp+4	SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
	PREDMETNI OBJEKTI - OSNOVNI GABARIT DAT PDR-OM
	SUSEDNI OBJEKTI
	JAVNI PUT - ULICA MILOŠA OBILIĆA
	JAVNA PARKING MESTA
	JAVNI TROTOARI
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE NA PARCELI
	SAOBRAĆAJNA KOMUNIKACIJA NA PARCELI
	INTERNI TROTOAR
114.20 mnv	APSOLUTNA VISINSKA KOTA TERENA
1%	NAGIB PLATOIA I TROTOARA
	KONTAINER ZA ODLAGANJE SMEĆA
	PEŠAČKI PRISTUP, ULAZ U ZGRADU
	KOLSKI PRISTUP

NAPOMENA:
ULIČNA FASADA - JUGOISTOČNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA DUŽ CELE FASADE, JER JE GRAĐEVINSKA LINIJA U VISOKOM PRIZEMLJU UVUČENA ZA 100 CM, TE JE ISPUST VRAĆEN DO REGULACIONE LINIJE.
DVORIŠNA FASADA - SEVEROZAPADNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA NA 30% DUŽINE FASADE, U OSNOVI IZBAČENI 160 CM.



±0.00 = +114.20 mnv

PREDMETNA KATASTARSKA PARCELA:

k. p. 1992 - 510,00 m²
k. p. 1993 - 715,00 m²
Ukupna površina predmetnih parcela: 1.225,00 m²

UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA BR. 1992 I 1993
NAKON PREPARCELACIJE IZNOSI ĆE: 1.048,00 m²
(površina koja se uzima kao merodavna za računanje urbanističkih parametara)

BROJ KATASTARSKE PARCELE: 1992 I 1993 (1.225,00 m²)

KATASTARSKA OPŠTINA: STARI GRAD

*POVRŠINA PREDMETNE PARCELE: 1.048,00 m²

*površina nakon preparacije

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 2.780,62 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA VISOKOG PRIZEMLJA: 443,23 m²

PROCENAT ZAUZETOSTI:

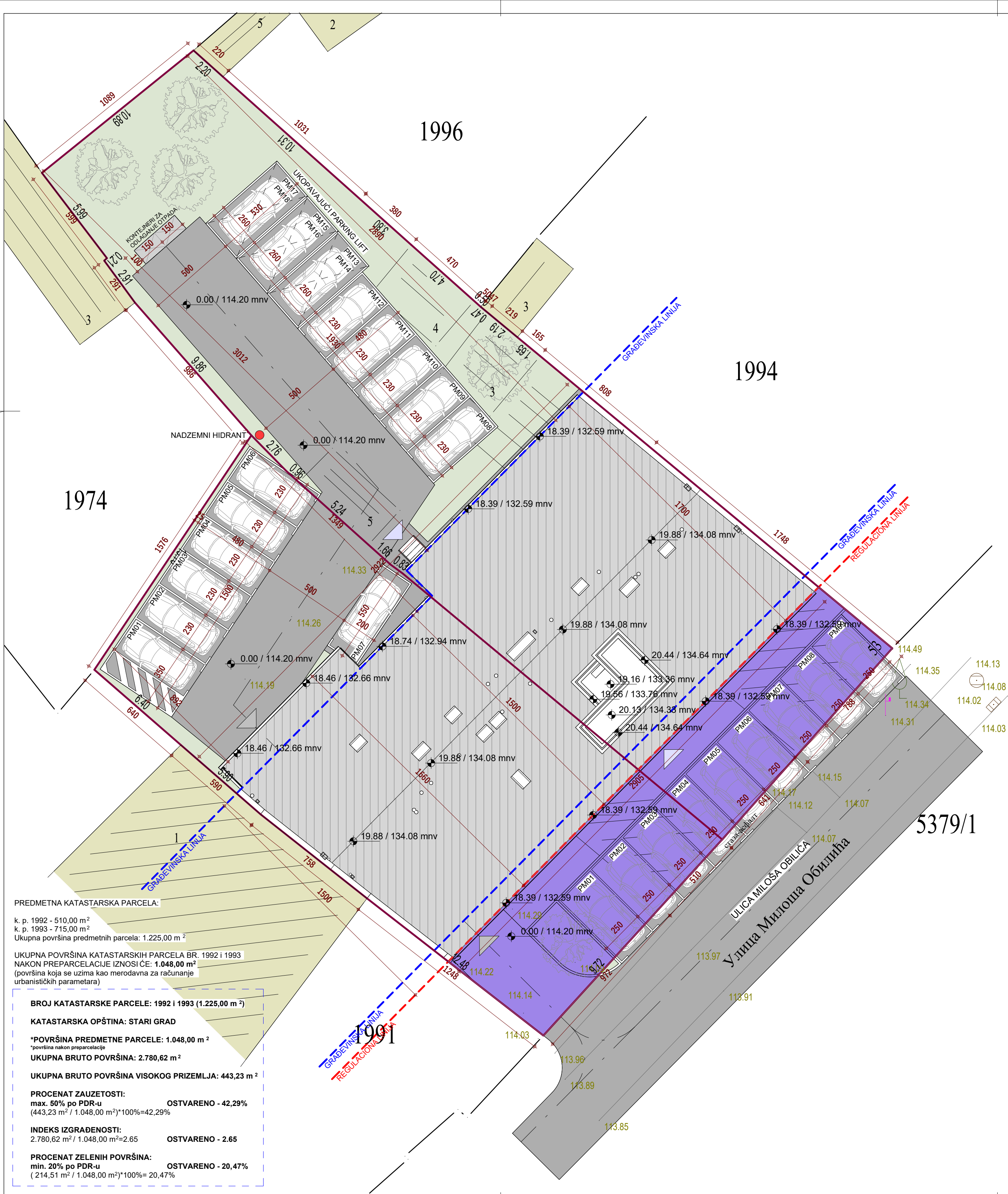
max. 50% po PDR-u OSTVARENO - 42,29%
(443,23 m² / 1.048,00 m²)*100%=42,29%

INDEKS IZGRADENOSTI:

2.780,62 m² / 1.048,00 m²=2.65 OSTVARENO - 2.65

PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:

min. 20% po PDR-u OSTVARENO - 20,47%
(214,51 m² / 1.048,00 m²)*100%= 20,47%



PARKING MESTA U ULICI MILOŠA OBILIĆA:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM07 - PARKING MESTO BR. 07	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²

BROJ I POZICIJA PARKING MESTA DATA PREMA PDR-U.

PARKING MESTA NA PREDMETNOJ PARCELI:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	3.50 m x 4.80 m = 16.80 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM07 - PARKING MESTO BR. 07	PARALELNO	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
-----------------------------	-----------	--

PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM10 - PARKING MESTO BR. 10	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM11 - PARKING MESTO BR. 11	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM12 - PARKING MESTO BR. 12	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM13 - PARKING MESTO BR. 13	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM14 - PARKING MESTO BR. 14	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM15 - PARKING MESTO BR. 15	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM16 - PARKING MESTO BR. 16	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM17 - PARKING MESTO BR. 17	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM18 - PARKING MESTO BR. 18	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²

UKUPNA POVRŠINA MIRUJUĆEG SAOBRAĆAJA (PARKING MESTA): 248,50 m².

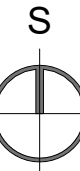
*parking mesta na gornjoj platformi parking sistema

Ukopavajući parking lift (nevidljivi parking lift 461, parking sistem ili ekvivalent)- podzemno parkiranje automobila na horizontalnoj platformi. Gornja platforma je ravna sa okolnim terenom kada je platforma spuštена (nulti položaj platforme). Predviđa se ugradnja 3 parking lifta istog tipa, odnosno 6 parking mesta.

LEGENDA:

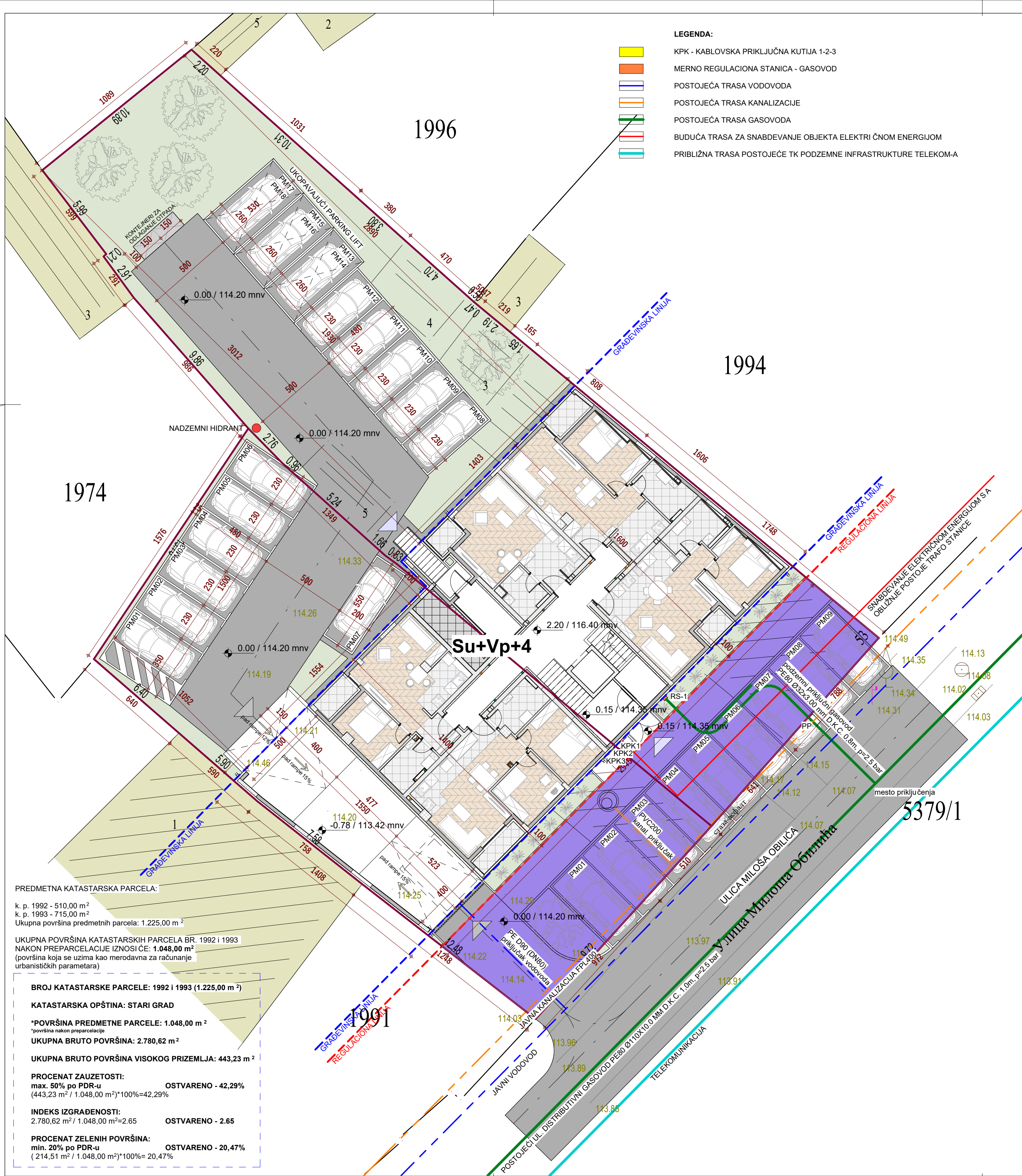
1992	BROJ PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
1993	GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARCELA ZA ODVAJANJE U KORIST JAVNE POVRŠINE
Su+Vp+4	SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
	PREDMETNI OBJEKTI - OSNOVNI GABARIT DAT PDR-OM
	SUSEDNI OBJEKTI
	JAVNI PUT - ULICA MILOŠA OBILIĆA
	JAVNA PARKING MESTA
	JAVNI TROTOARI
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE NA PARCELI
	SAOBRAĆAJNA KOMUNIKACIJA NA PARCELI
	INTERNI TROTOAR
114.20 mnv	APSOLUTNA VISINSKA KOTA TERENA
1%	NAGIB PLATOIA I TROTOARA
	KONTAINER ZA ODLAGANJE SMEĆA
	PEŠAČKI PRISTUP, ULAZ U ZGRADU
	KOLSKI PRISTUP

NAPOMENA:
ULIČNA FASADA - JUGOISTOČNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA DUŽ CELE FASADE, JER JE GRAĐEVINSKA LINIJA U VISOKOM PRIZEMLJU UVUČENA ZA 100 CM, TE JE ISPUST VRAĆEN DO REGULACIONE LINIJE.
DVORIŠNA FASADA - SEVEROZAPADNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA NA 30% DUŽINE FASADE, U OSNOVI IZBAČENI 160 CM.



±0.00 = +114.20 mnv

DESIGN OFFICE		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53			
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
PROJEKTANT SARADNIK:		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	
		RAZMERA: R=1:150	BROJ LISTA: S0.10.03
		DATUM: FEBRUAR, 2026.	EVIDENCIJONNI BROJ: E-33/2025



PARKING MESTA U ULICI MILOŠA OBILIĆA:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM07 - PARKING MESTO BR. 07	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²

BROJ I POZICIJA PARKING MESTA DATA PREMA PDR-U.

PARKING MESTA NA PREDMETNOJ PARCELI:

PM01 - PARKING MESTO BR. 01	UPRAVNO	3.50 m x 4.80 m = 16.80 m ²
PM02 - PARKING MESTO BR. 02	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM03 - PARKING MESTO BR. 03	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM04 - PARKING MESTO BR. 04	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM05 - PARKING MESTO BR. 05	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM06 - PARKING MESTO BR. 06	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM07 - PARKING MESTO BR. 07	PARALELNO	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
-----------------------------	-----------	--

PM08 - PARKING MESTO BR. 08	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM09 - PARKING MESTO BR. 09	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM10 - PARKING MESTO BR. 10	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM11 - PARKING MESTO BR. 11	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²
PM12 - PARKING MESTO BR. 12	UPRAVNO	2.30 m x 4.80 m = 11.04 m ²

PM13 - PARKING MESTO BR. 13	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM14 - PARKING MESTO BR. 14	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM15 - PARKING MESTO BR. 15	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM16 - PARKING MESTO BR. 16	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
PM17 - PARKING MESTO BR. 17	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²
*PM18 - PARKING MESTO BR. 18	UPRAVNO	2.60 m x 5.30 m = 13.78 m ²

UKUPNA POVRŠINA MIRUJUĆEG SAOBRAĆAJA (PARKING MESTA): 248,50 m².

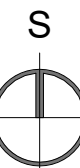
*parking mesta na gornjoj platformi parking sistema

Ukopavajući parking lift (nevidljivi parking lift 461, parking sistem ili ekvivalent)- podzemno parkiranje automobila na horizontalnoj platformi. Gornja platforma je ravna sa okolnim terenom kada je platforma spuštена (nulti položaj platforme). Predviđa se ugradnja 3 parking lifta istog tipa, odnosno 6 parking mesta.

LEGENDA:

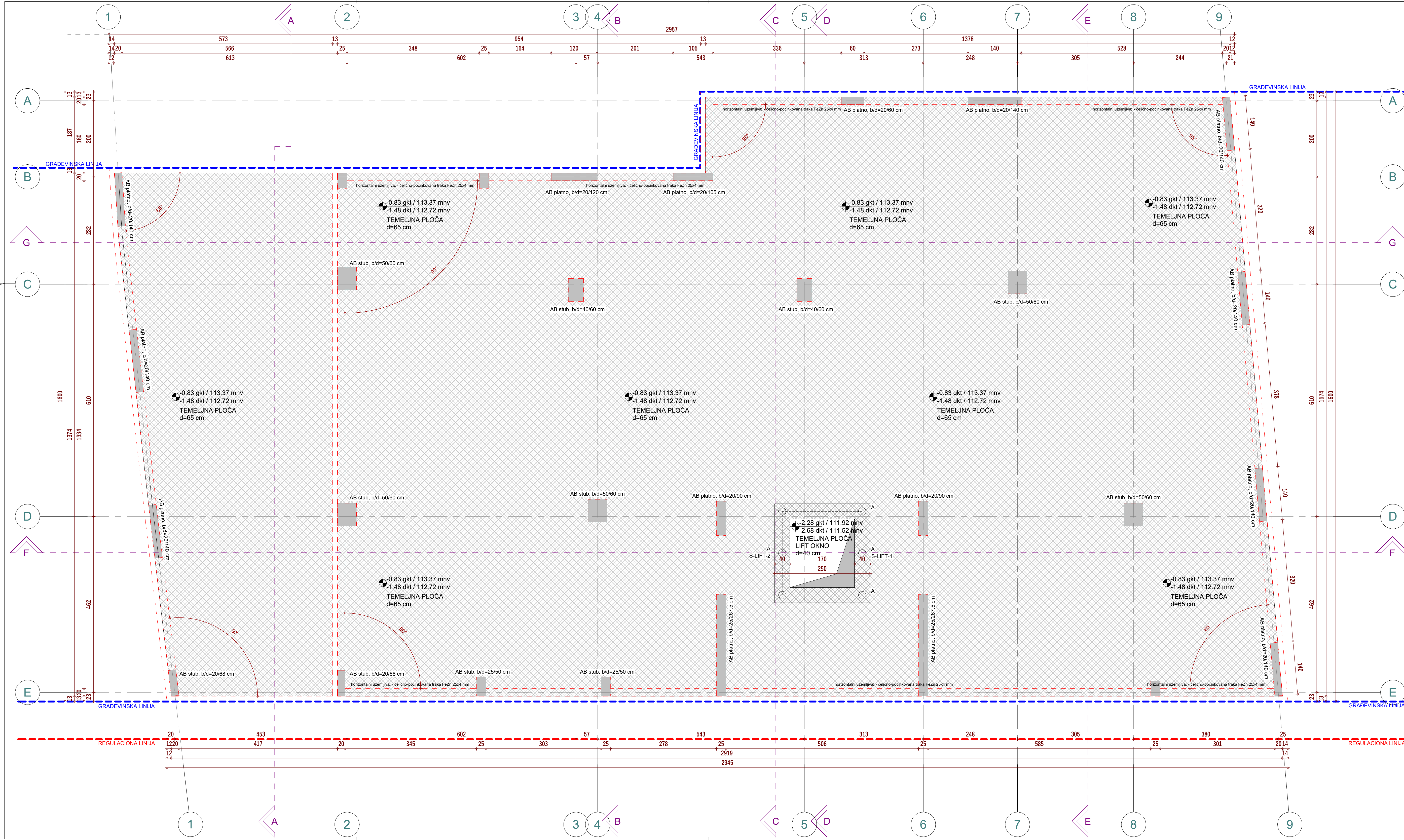
1992	BROJ PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
1993	GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PARCELA ZA ODVAJANJE U KORIST JAVNE POVRŠINE
Su+Vp+4	SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
	PREDMETNI OBJEKTI - OSNOVNI GABARIT DAT PDR-OM
	SUSEDNI OBJEKTI
	JAVNI PUT - ULICA MILOŠA OBILIĆA
	JAVNA PARKING MESTA
	JAVNI TROTOARI
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE NA PARCELI
	SAOBRAĆAJNA KOMUNIKACIJA NA PARCELI
	INTERNI TROTOAR
114.20 mnv	APSOLUTNA VISINSKA KOTA TERENA
1%	NAGIB PLATO A I TROTOARA
	KONTEJNER ZA ODLAGANJE SMEĆA
	PEŠAČKI PRISTUP, ULAZ U ZGRAD U
	KOLSKI PRISTUP

NAPOMENA:
ULIČNA FASADA - JUGOISTOČNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA DUŽ CELE FASADE, JER JE GRAĐEVINSKA LINIJA U VISOKOM PRIZEMLJU UVUČENA ZA 100 CM, TE JE ISPUST VRACEN DO REGULACIONE LINIJE.
DVORIŠNA FASADA - SEVEROZAPADNI IZGLED - ISPADI SU OD 1. DO 4. SPRATA NA 30% DUŽINE FASADE, U OSNOVI IZBAČENI 160 CM.



±0.00 = +114.20 mnv

		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
		OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53	
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	310 0209 15		0. GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	321 A074 25		IDR
PROJEKTANT SARADNIK:		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANOM INSTALACIJA	
		RAZMERA:	BROJ LISTA:
		R=1:150	S0.10.04
		DATUM:	EVIDENCIONI BROJ:
		FEBRUAR, 2026.	E-33/2025



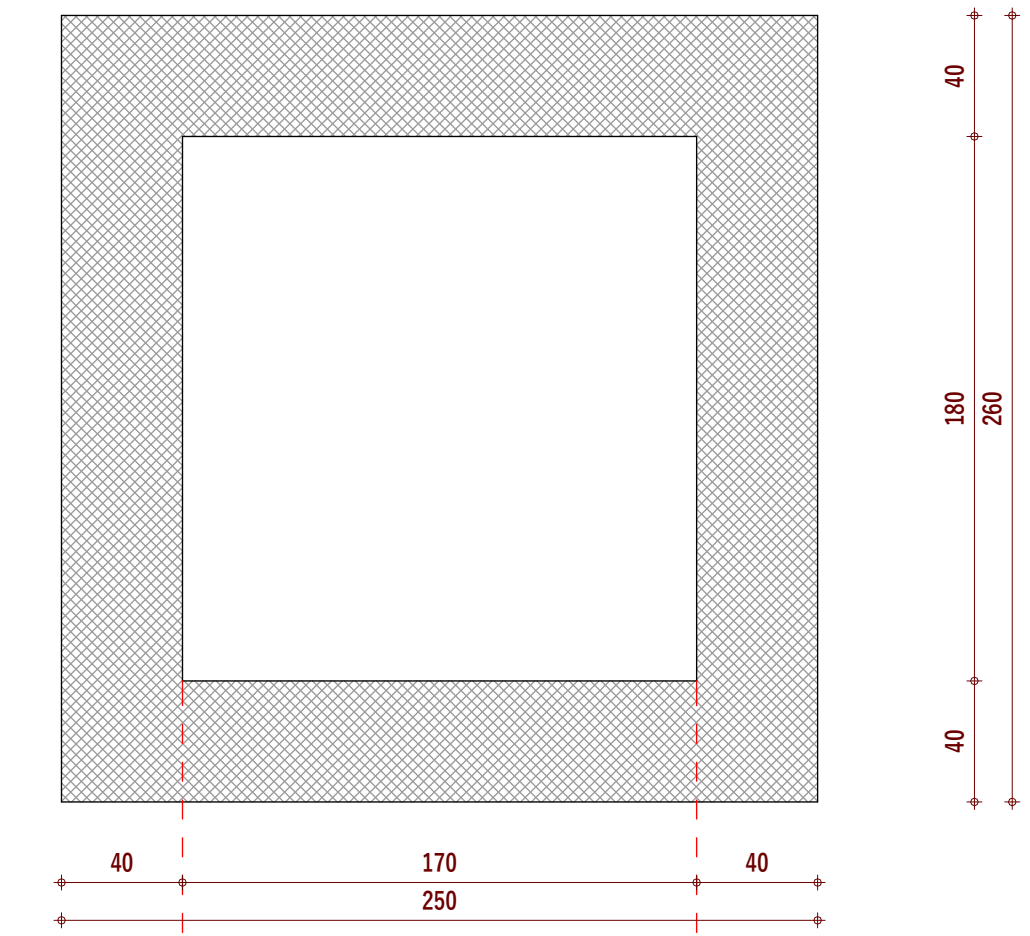
NAPOMENE:

- Armiranobetonsko okno lifta, zidovi okna debljine 40 cm.
- Temeljna ploča debljine 65 cm, armirani u svemu prema projektu konstrukcije.
- Ispod temeljne ploče izliti podlogu od nabijenog betona, debljine 10 cm.
- Sve prodore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija bez naknadnog štemanja i probijanja otvora.
- Sve mere kontrolisati na licu mesta.
- Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa.

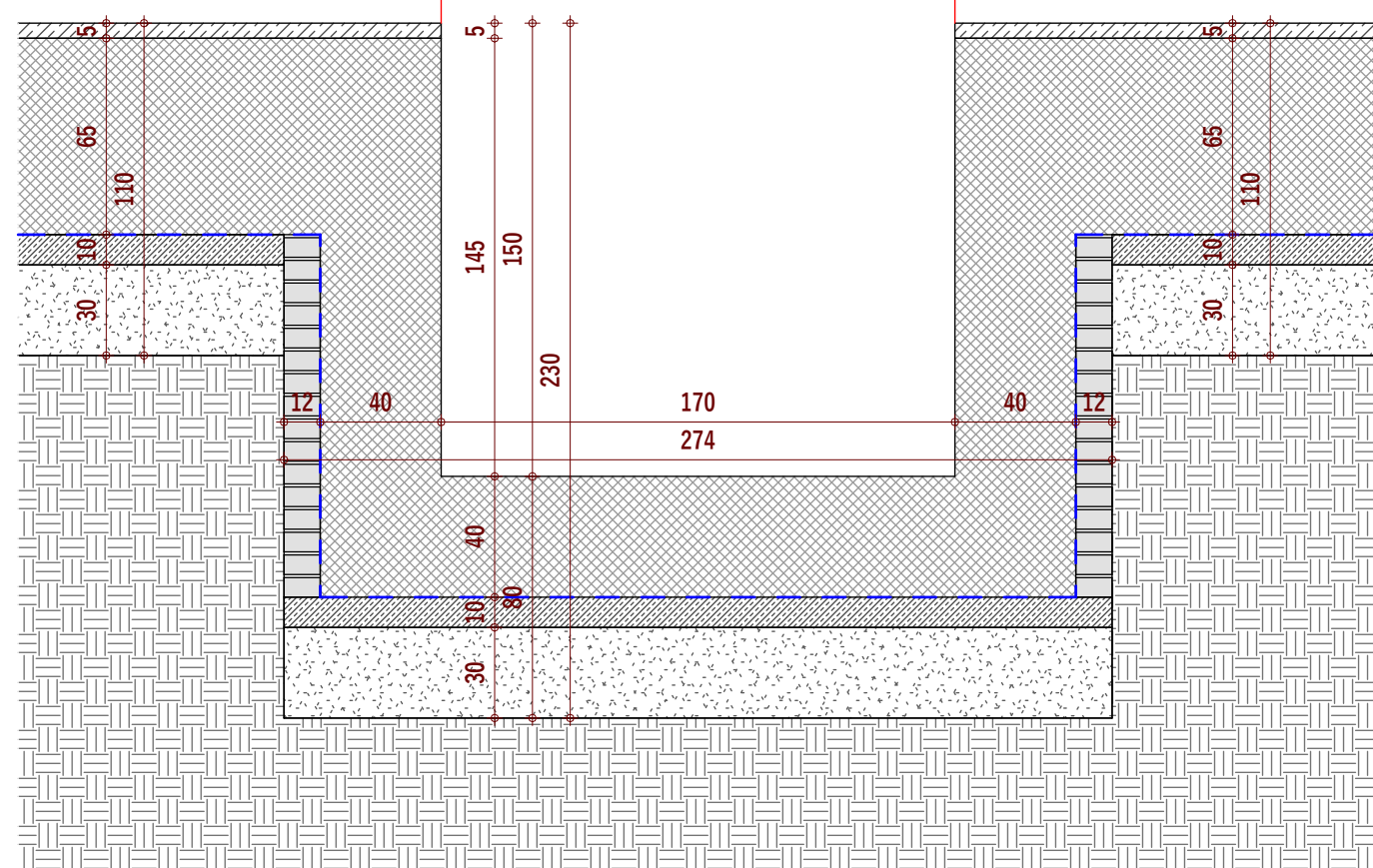
Ugao koji zaklapa ulična fasada sa bočnim fasada je:
u osama 1-E je 97° i u osama 9-E je 85°

Ugao koji zaklapa dvorišna fasada sa bočnim fasadama je:
u osama 1-B je 86° i u osama 9-A je 95°

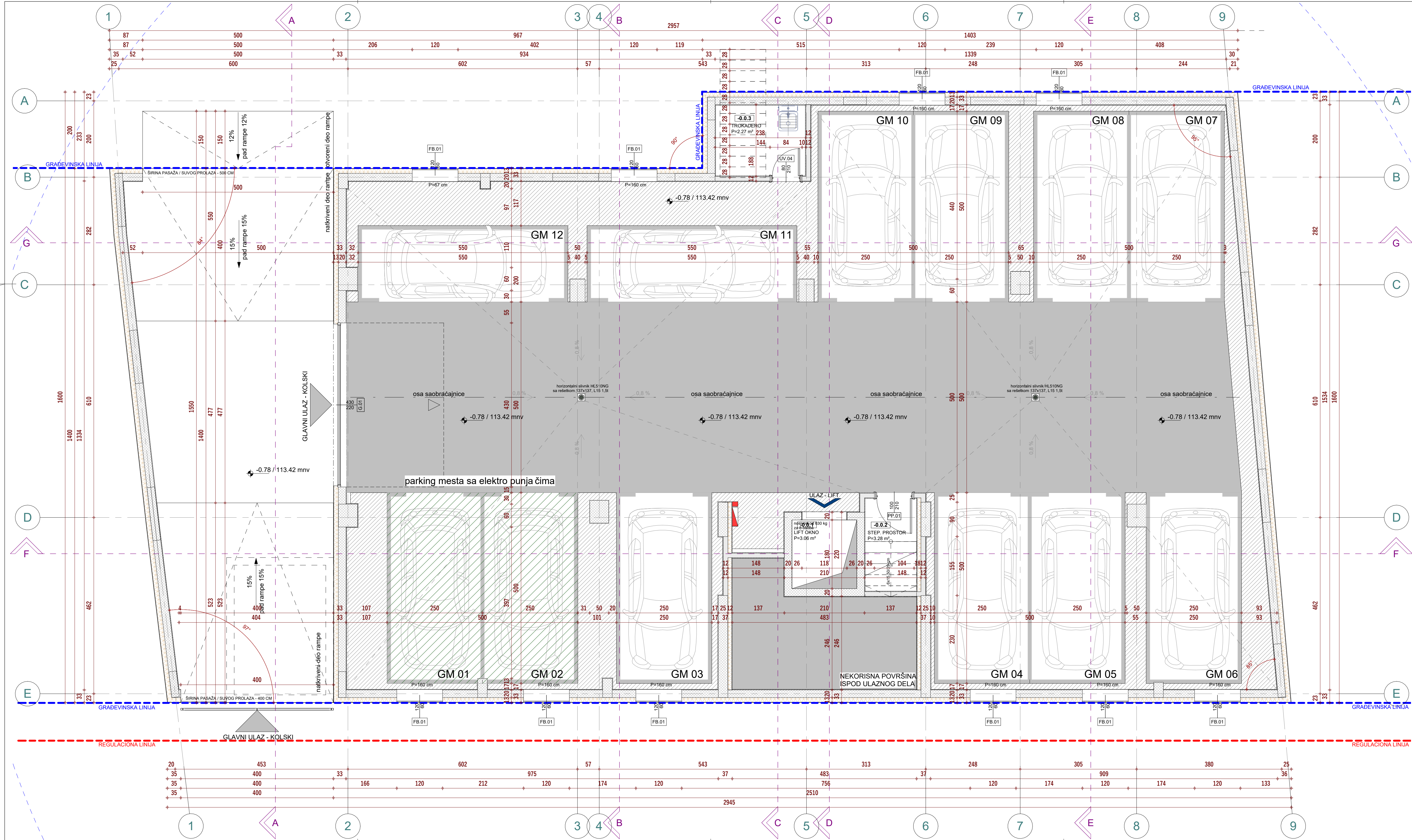
OSNOVA TEMELJNE JAME LIFT OKNA



PRESEK LIFT OKNA



			INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO		
			OBJEKT: VIŠEPOSLOJNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53		
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAĐEVNOG PRILOGA: OSNOVA TEMELJNE PLOČE		BROJ LISTA: 0.10/1
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA: R=1:50	DATUM: FEBRUAR, 2026.	EVIDENCIJA BROJ: E-33/2025



R. B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m ²]	P [m ²]
-0.0.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m ²
-0.0.2	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.56 m	3.28 m ²
-0.0.3	TROKADERO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.18 m	2.27 m ²
Ukupna NETO površina:					8.61 m ²	

GM 01	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 02	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 03	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 04	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 05	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 06	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 07	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 08	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 09	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 10	UPRAVNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.50 m x 5.00 m = 12.50 m ²
GM 11	PARALELNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
GM 12	PARALELNO PARKIRANJE	FEROBETON	/	/	15.00 m ²	2.00 m x 5.50 m = 11.00 m ²
					147.00 m ²	

PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA BEZBEDNOSTI GARAŽA OD POŽARA (SL. GLASNIK RS BR. 31/24)
KLASIFIKACIJA GARAŽE PREMA ČLANU BR. 6 SVRSTANA JE U MALE GARAŽE (DO 400 m²) - PO ČLANU BR. 5
ubraja se površina saobraćajnice, površina mesta za garažiranje = 116.12 m² + 147.00 m² = 263.12 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA - SAOBRAĆAJNICA:	116.12 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - GARAŽNA MESTA:	147.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - RAMP:	
UKUPNA NETO POVRŠINA - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	8.61 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - PEŠAČKA KOMUNIKACIJA:	48.12 m ²

BRUTO POVRŠINA OSNOVA SUTERENA:	371.01 m ²
NETO POVRŠINA OSNOVA SUTERENA:	319.85 m ²

GLAVNI PROJEKTANT:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.

BROJ LICENCE:
310 0209 15

POTPIS:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:
321 A074 25

POTPIS:

PROJEKTANT SARADNIK:

INVESTITOR:
„IZGRADNJA DAKRISO“ DOO

OBJEKT:
VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
DR

BR. LISTA:
0.10.02

RAZMERA:
R= 1 : 50

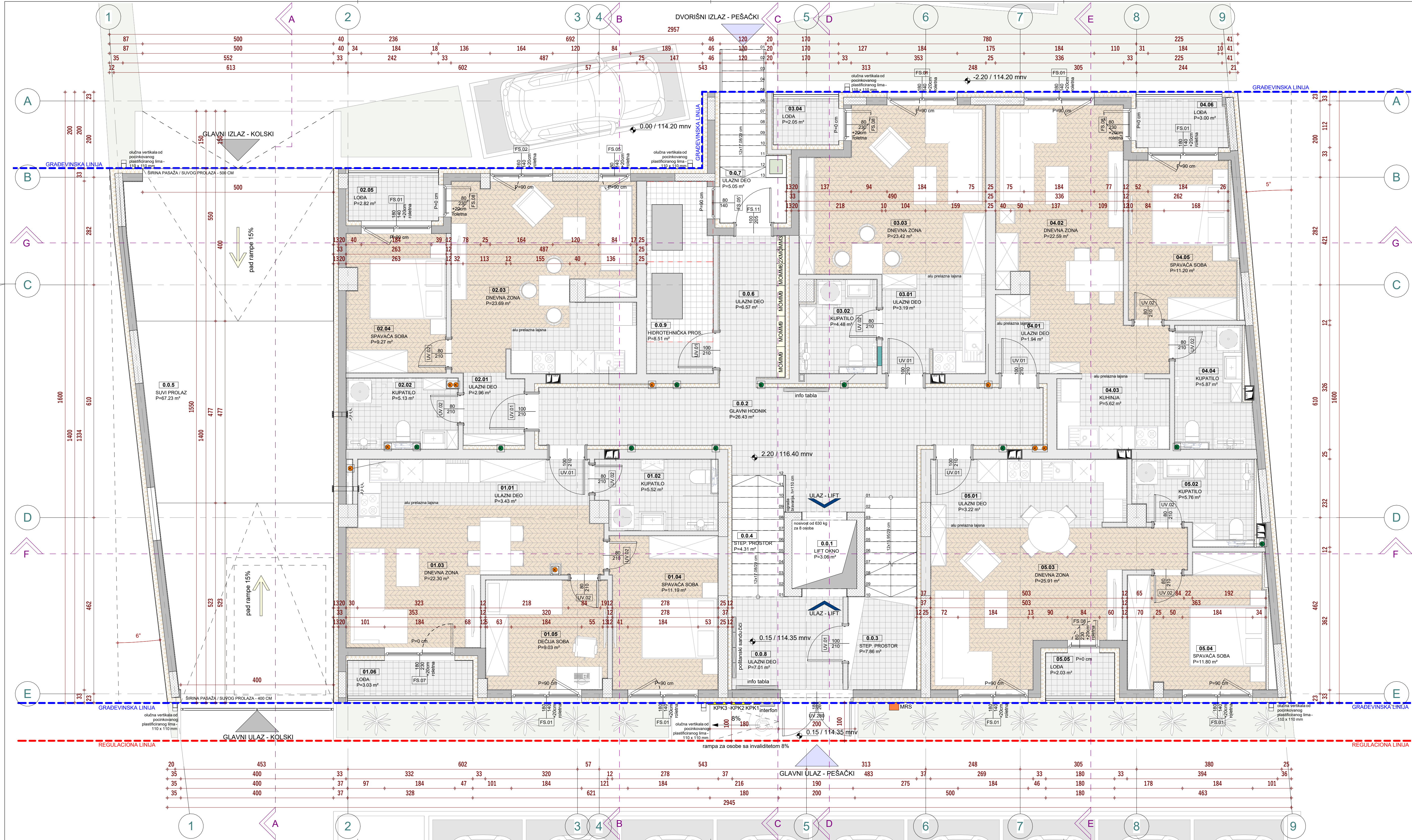
DATUM:
FEBRUAR, 2026.

EVIDENCIJSKI BROJ:
E-33/2025

GLAVNA SVESKA

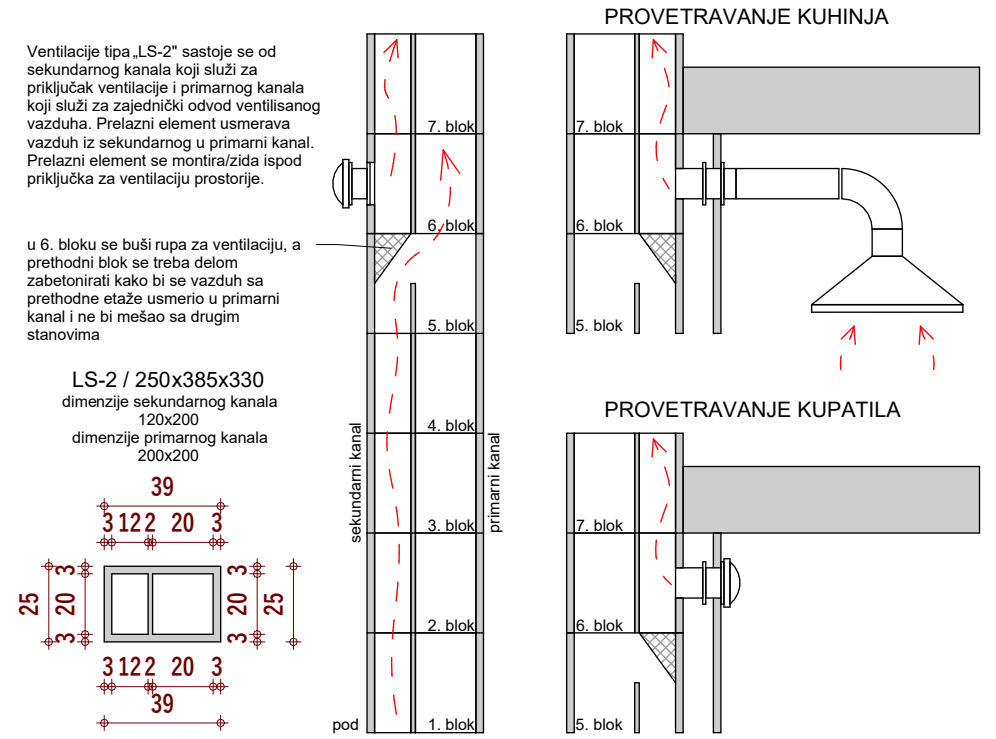
OSNOVA SUTERENA





NAPOMENE:

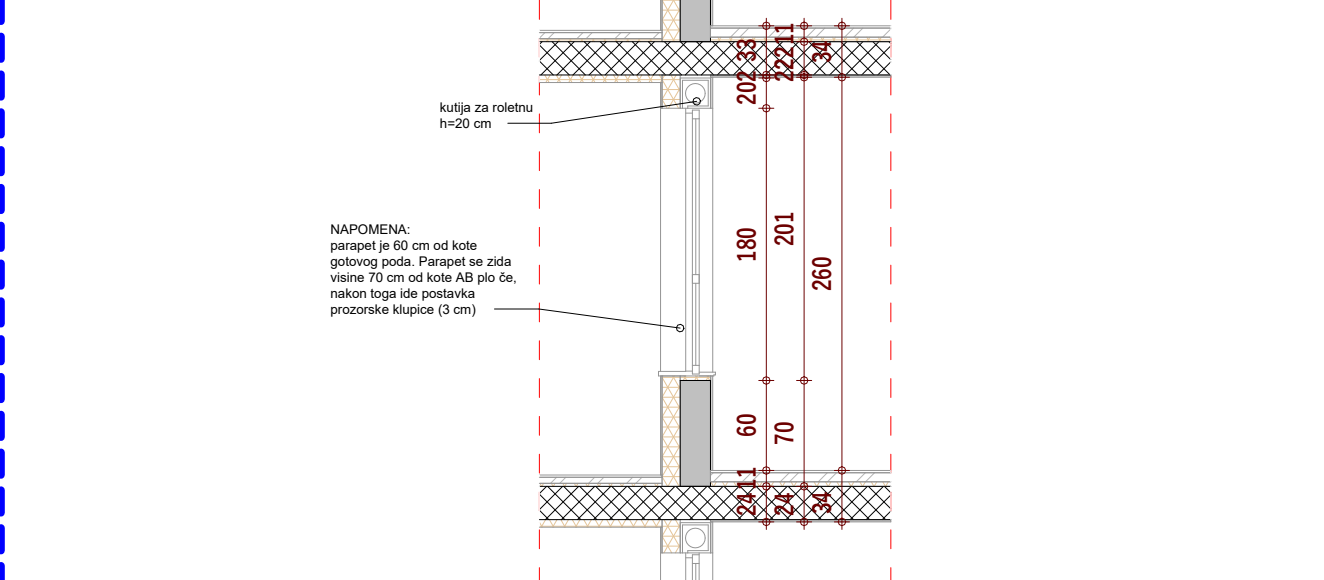
- Broj stambenih jedinica na visokom prizemlju spratu je 5.
- Amiranobetonski stubovi dimenzija 50/60 cm u osovinom rasponu od cca 600 cm u jednom pravcu i u drugom pravcu cca 600 cm.
- Zidovi lift okna debljine, d=20 cm.
- Dimenzije lift okna 1.80 m x 1.70 m, nosivosti 630 kg za 8 osoba.
- Širina slepešnog kraka je 135 cm.
- Na osovinama otvora date su proizvodne mere.
- Svi parapeti su dati od gornje kote završne podne obloge!
- Na obeležene otvore na fasadi, dodati +20 cm za visinu kutije za roletnu sa mehanizmom.
- Opremu za podno grejanje ugraditi prema pravilima struke.
- Završna podna obloga su keramičke pločice i tarket.
- Sve pregradne zidove između stambenih jedinica izvesti prema pravilima struke.
- U svaku stambenu jedinicu predvideti spoljašnju i unutrašnju jedinicu klima uređaja i ugraditi ih prema pravilima struke.
- Na mestu ukrštanja u podu u stanicama između cevi podnog grejanja i cevi za dovod grejne vode iz hodnika, cevi za dovod grejne vode se ukopavaju u termoizolaciju poda.
- Sve prodore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija, bez naknadnog štetanja i probijanja otvora.
- Sve mere kontrolisati na licu mesta.
- Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa.



LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON - STUBOVI, ZIDOWI, PLATNA, LIFT OKNA
- TERMOBLOK - FASADNI ZID, HODNIK
- GITERBLOK - PREGRADA IZMEĐU STAMBENIH JEDINICA
- PUNA OPEKA - PREGRADA IZMEĐU PROSTORIJA
- TERMOIZOLACIJA - KAMENA VUNA (FASADA) I STAKLENA VUNA (HODNIK)

DETALJ UGRADNJE STOLARIJE



R. B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m²]	P [m²]
0. ZAJEDNIČKI SADRŽAJ						
0.0.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m²
0.0.2	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	33.67 m	26.43 m²
0.0.3	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.85 m	7.86 m²
0.0.4	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	9.85 m	4.31 m²
0.0.5	SUVI PROLAZ	FEROBETON	FAS. MALTER	FAS. MALTER	37.72 m	67.23 m²
0.0.6	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.37 m	6.57 m²
0.0.7	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.32 m	5.08 m²
0.0.8	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	10.63 m	7.01 m²
0.0.9	HIDROTEHNIČKA PROS.	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.54 m	8.51 m²
					136.03 m²	

STAN br. 01

01.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.11 m	3.43 m²
01.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.18 m	5.52 m²
01.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	23.92 m	22.30 m²
01.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.75 m	11.19 m²
01.05	DECJA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.07 m	9.03 m²
01.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.41 m	5.81 m²
					54.50 m²	

STAN br. 02

02.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.08 m	2.96 m²
02.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.90 m	5.13 m²
02.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	25.89 m	23.89 m²
02.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.07 m	9.27 m²
02.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.13 m	2.82 m²
					43.87 m²	

STAN br. 03

03.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.66 m	3.19 m²
03.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	8.96 m	4.48 m²
03.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	23.85 m	23.42 m²
03.04	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	5.81 m	2.05 m²
					33.14 m²	

STAN br. 04

04.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.57 m	1.94 m²
04.02	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	25.92 m	22.59 m²
04.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	9.83 m	5.62 m²
04.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.60 m	5.87 m²
04.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.99 m	11.20 m²
04.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.29 m	3.00 m²
					50.21 m²	

STAN br. 05

05.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.20 m	3.22 m²
05.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.56 m	5.76 m²
05.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	26.83 m	25.91 m²
05.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.81 m	11.80 m²
05.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	5.85 m	2.03 m²
					48.72 m²	

Ukupna NETO površina:

366.46 m²

BRUTO POVRŠINA OSNOVA VIS. PRIZEMLJA: 443.23 m²
NETO POVRŠINA OSNOVA VIS. PRIZEMLJA: 366.49 m²

DESIGN OFFICE

INVESTITOR:
„IZGRADNJA DAKRISO“ DOO

OBJEKAT:
VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, UL. Miloša Obilića br. 51 i 53

GLAVNI PROJEKTANT:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.

BROJ LICENCE:
310 0209 15

POTPIS:
[Signature]

ODGOVORNI PROJEKTANT:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:
321 A074 25

POTPIS:
[Signature]

PROJEKTANT SARADNIK:

OPIS NAZIV DELA PROJEKTA:
0. GLAVNA SVESKA

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

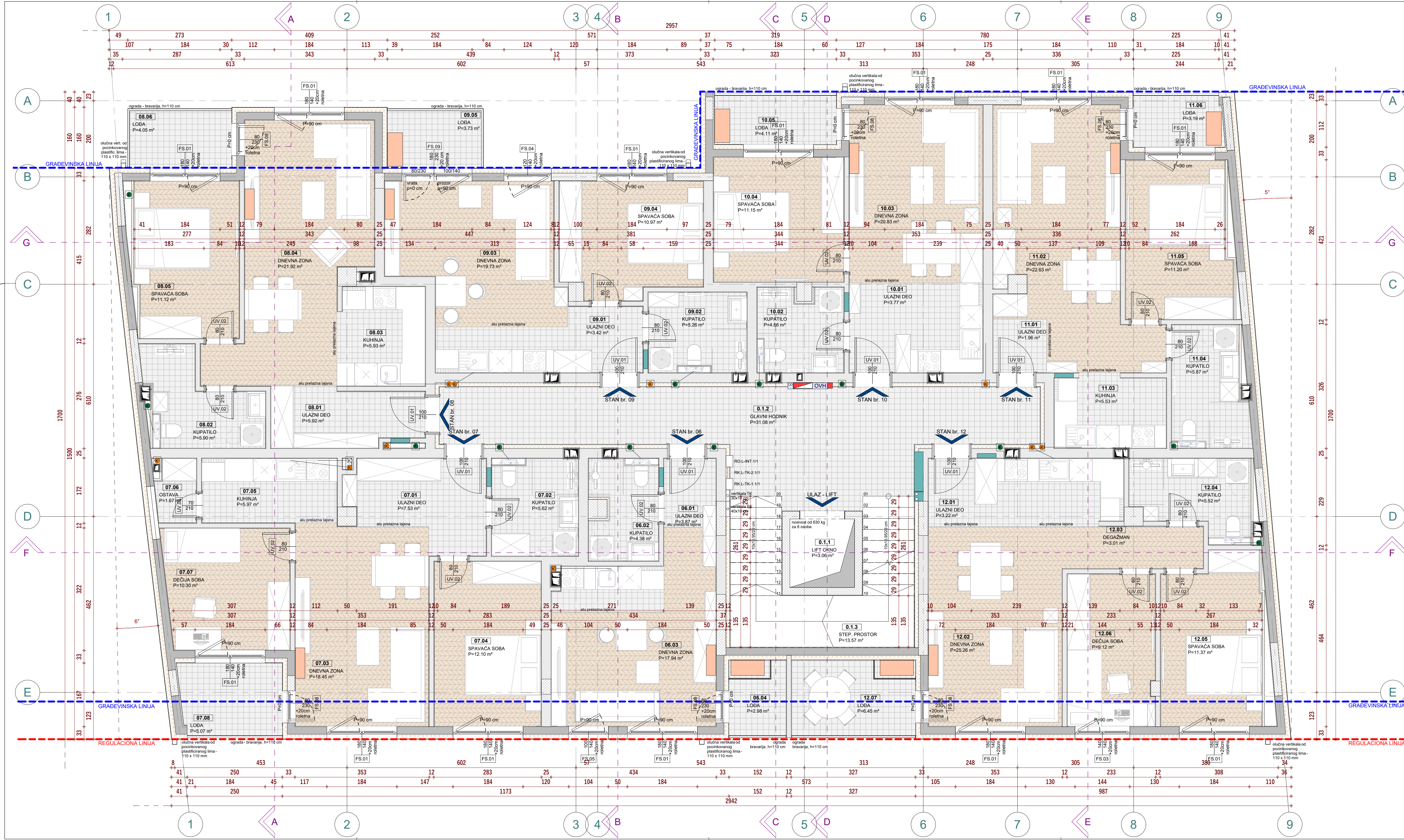
RAZMERA:
R=As indicated

DATUM:
FEBRUAR, 2026.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
DR

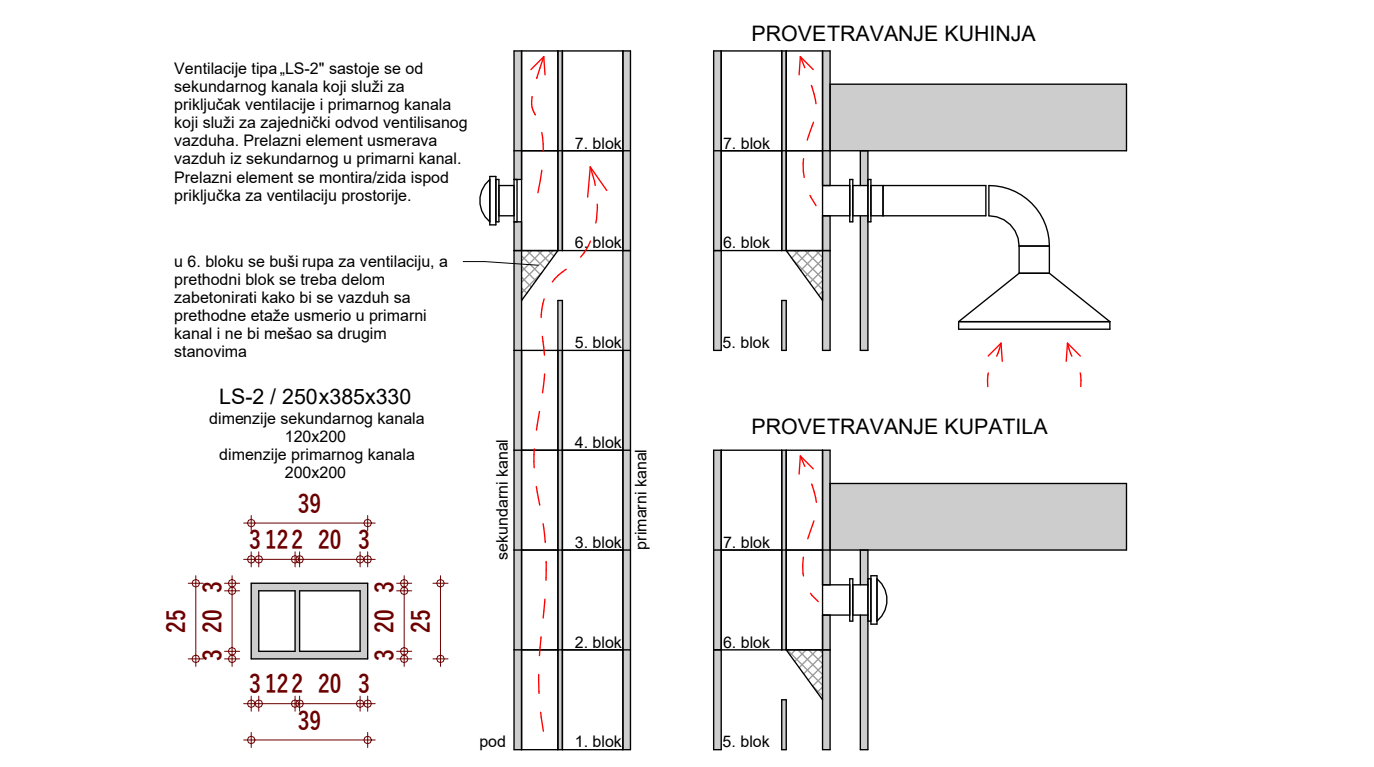
BROJ LISTA:
0.10.03

EVIDENCIJA BILU:
E-33/2025



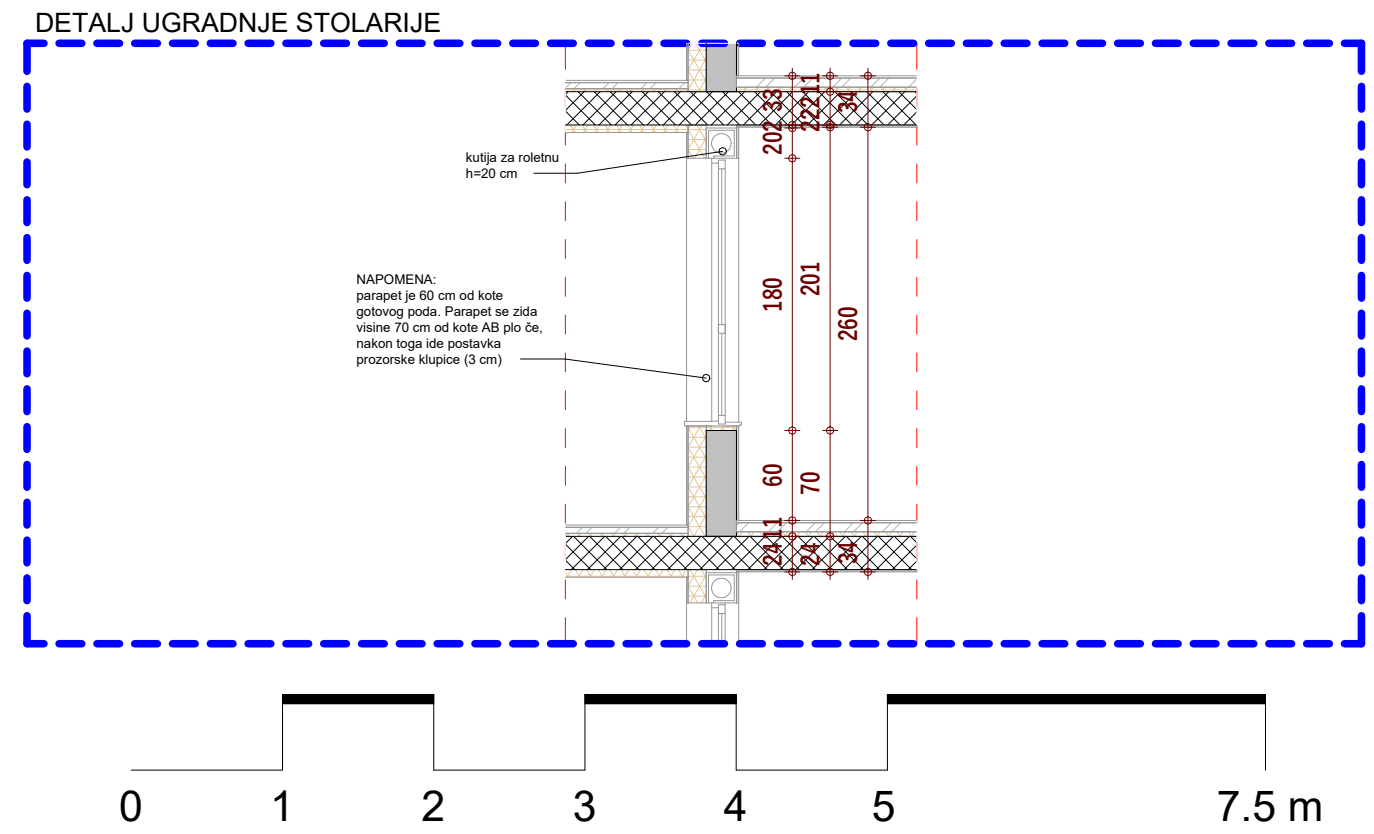
NAPOMENE:

- Broj stambenih jedinica na 1. spratu je 7.
- Amiranobetonski stubovi dimenzija 50/50 cm u osovinskom rasponu od cca 600 cm u jednom pravcu i u drugom pravcu cca 600 cm.
- Zidovi lift okna debljine, d=20 cm.
- Dimenzije lift okna 1.80 m x 1.70 m, nosivosti 630 kg za 8 osoba.
- Širina slepenišnog kraka je 135 cm.
- Na osovinama otvora date su proizvodne mere.
- Svi parapeti su dati od gornje kote završne podne obloge!
- Na obeležene otvore na fasadi, dodati +20 cm za visinu kutije za roletnu sa mehanizmom.
- Opremu za podno grejanje ugraditi prema pravilima struke.
- Završna podna obloga su keramičke pločice i tarlet.
- Sve pregradne zidove između stambenih jedinica izvesti prema pravilima struke.
- U svaku stambenu jedinicu predvideti spoljašnju i unutrašnju jedinicu klima uređaja i ugraditi ih prema pravilima struke.
- Na mestu ukrštanja u podu u stanicama između cevi podnog grejanja i cevi za dovod grejne vode iz hodnika, cevi za dovod grejne vode se ukopavaju u termoizolaciju poda.
- Sve prodore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija, bez naknadnog štetanja i probijanja otvora.
- Sve mere kontrolisati na licu mesta.
- Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa.



LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON - STUBOVI, ZIDOWI, PLATNA, LIFT OKNA
	TERMOBLOK - FASADNI ZID, HODNIK
	GITERBLOK - PREGRADA IZMEĐU STAMENIH JEDINICA
	PUNA OPEKA - PREGRADA IZMEĐU PROSTORIJA
	TERMOIZOLACIJA - KAMENA VUNA (FASADA) I STAKLENA VUNA (HODNIK)



R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m]	P [m²]
0.1.1	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m²
0.1.2	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	39.17 m	31.08 m²
0.1.3	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.80 m	13.57 m²
						47.71 m²

STAN br. 06	06.01	ULAZNI DEO	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.42 m	3.87 m²
	06.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.15 m	4.38 m²
	06.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	17.04 m	17.94 m²
	06.04	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	6.97 m	2.98 m²
							29.17 m²

STAN br. 07	07.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.65 m	7.53 m²
	07.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.64 m	5.62 m²
	07.03	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	17.68 m	18.45 m²
	07.04	SPAVAČA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.24 m	12.10 m²
	07.05	KUHNJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	10.46 m	5.97 m²
	07.06	OSTAVA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.47 m	1.87 m²
	07.07	DEČJA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.86 m	10.30 m²
	07.08	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	9.19 m	5.07 m²
							66.71 m²

STAN br. 08	08.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.35 m	5.92 m²
	08.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	12.03 m	5.90 m²
	08.03	KUHNJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	9.84 m	5.93 m²
	08.04	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	23.10 m	11.12 m²
	08.05	SPAVAČA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.75 m	4.95 m²
	08.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.38 m	4.05 m²
							54.84 m²

STAN br. 09	09.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.41 m	3.42 m²
	09.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.74 m	5.26 m²
	09.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	19.66 m	19.73 m²
	09.04	SPAVAČA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.89 m	10.97 m²
	09.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.96 m	3.73 m²
							43.11 m²

STAN br. 10	10.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.91 m	3.77 m²
	10.02	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	8.89 m	4.85 m²
	10.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	21.11 m	20.83 m²
	10.04	SPAVAČA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.39 m	11.15 m²
	10.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.96 m	4.11 m²
							44.52 m²

STAN br. 11	11.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.60 m	1.96 m²
	11.02	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	25.72 m	22.63 m²
	11.03	KUHNJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	9.83 m	5.53 m²
	11.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.80 m	5.87 m²
	11.05	SPAVAČA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.99 m	11.20 m²
	11.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.46 m	3.19 m²
							50.37 m²

STAN br. 12	12.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.20 m	3.22 m²
	12.02	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	24.35 m	25.26 m²
	12.03	DEGAŽMAN	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.68 m	3.01 m²
	12.04	KUPATILO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.48 m	5.52 m²
	12.05	SPAVAČA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.53 m	11.37 m²
	12.06	DEČJA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.84 m	9.12 m²
	12.07	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.47 m	6.45 m²
							63.96 m²

400.38 m²

BRUTO POVRŠINA OSNOVA 1. SPRATA: 487.61 m²
NETO POVRŠINA OSNOVA 1. SPRATA: 400.41 m²

DESIGN OFFICE

INVESTITOR:
„IZGRADNJA DAKRISO“ DOO

OBJEKAT:
VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, UL. Miloša Obilića br. 51/133

GLAVNI PROJEKTANT:
MILOŠ ATČIĆ, Dipl. inž. grad.

BROJ LICENCE:
310 0209 15

POTPIS:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
STEFAN STRAJNIN, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:
321 A074 25

POTPIS:

PROJEKTANT SARADNIK:

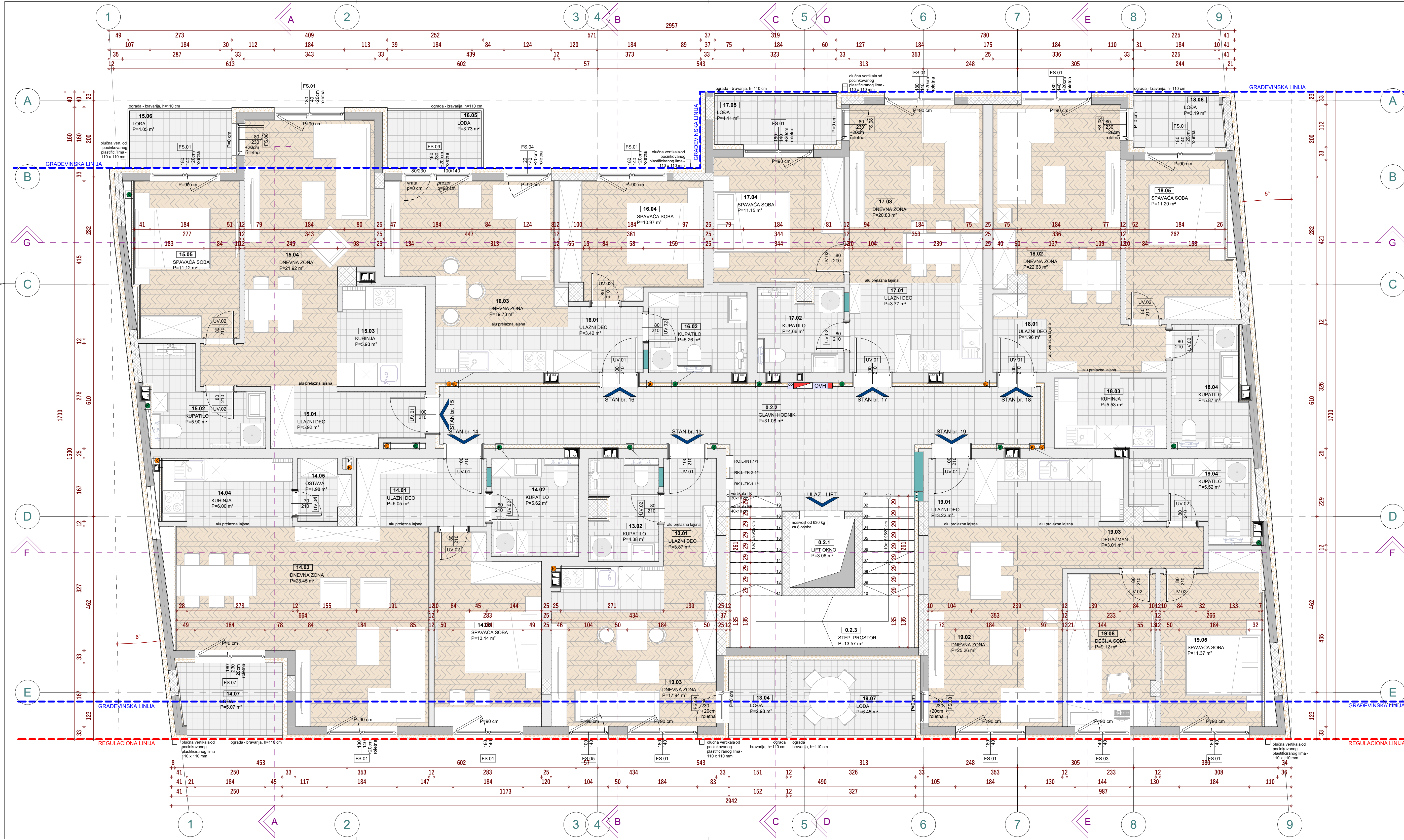
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
DR

0.10.04

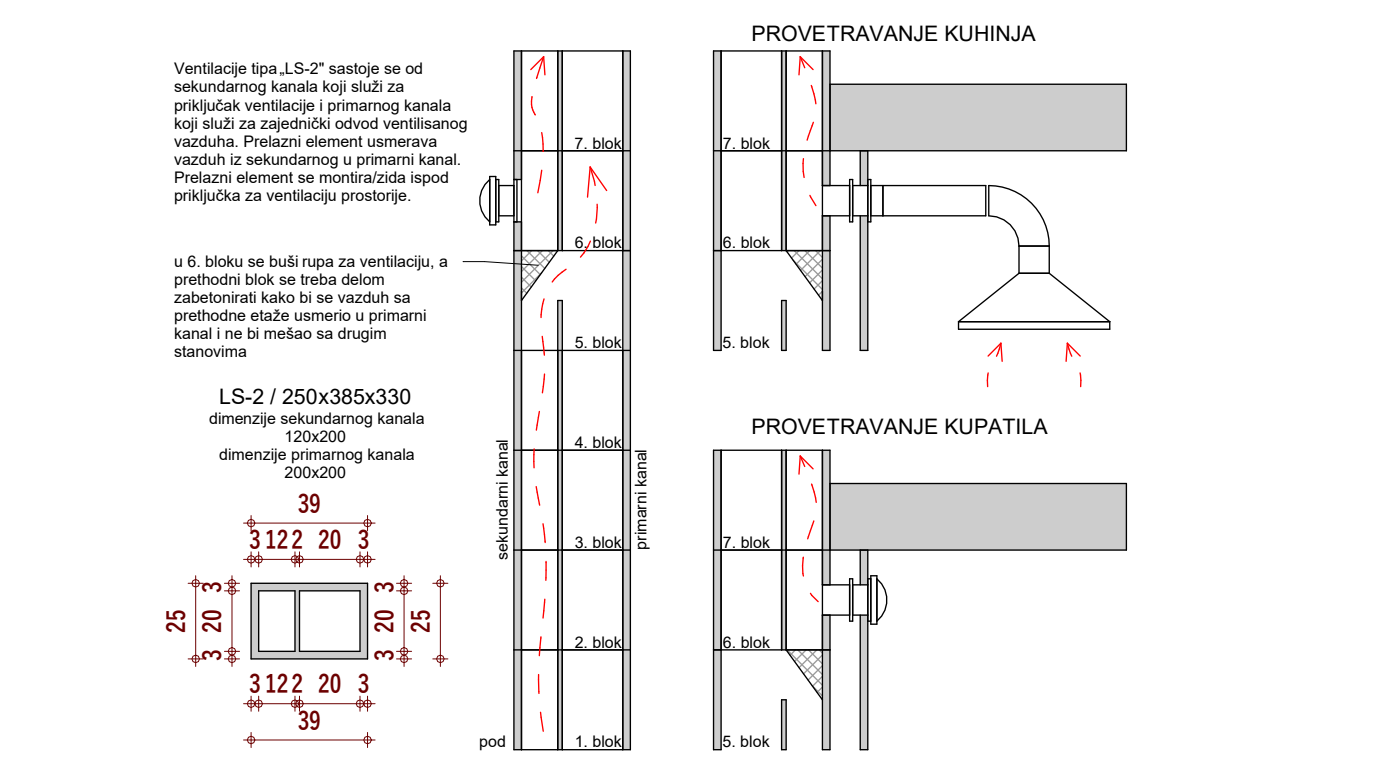
RAZMERA:
R=1:50

DATUM:
FEBRUAR, 2026.

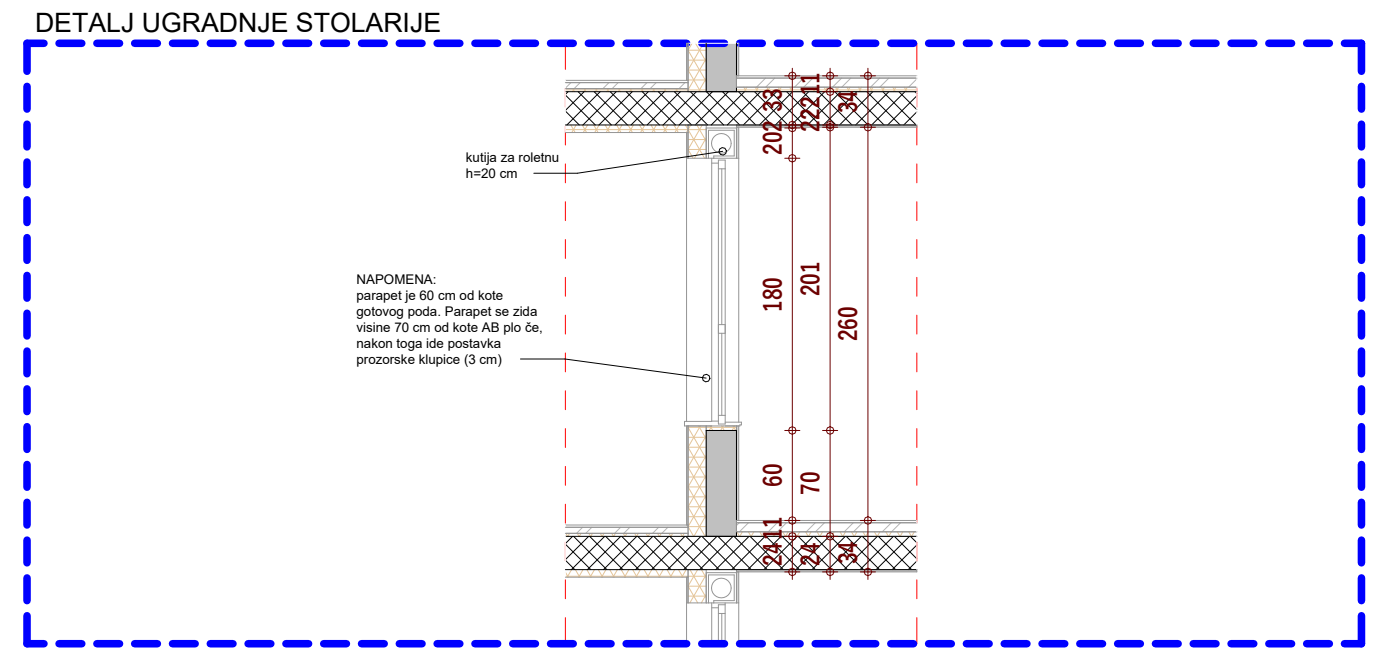
EVIDENCIJSKI BROJ:
E-33/2025



- NAPOMENE:
- Broj stambenih jedinica na 2. spratu je 7.
 - Armiranobetonski stubovi dimenzija 50/50 cm u osovinskom rasponu od cca 600 cm u jednom pravcu i u drugom pravcu cca 600 cm.
 - Zidovi lift okna debljine, d=20 cm.
 - Dimenzije lift okna 1.80 m x 1.70 m, nosivosti 630 kg za 8 osoba.
 - Širina slepešnog kraka je 135 cm.
 - Na osovinama otvora date su proizvodne mere.
 - Svi parapeti su dati od gornje kote završne podne obloge!
 - Na obeležene otvore na fasadi, dodati +20 cm za visinu kutije za roletnu sa mehanizmom.
 - Opremu za podno grejanje ugraditi prema pravilima struke.
 - Završna podna obloga su keramičke pločice i tarket.
 - Sve pregradne zidove između stambenih jedinica izvesti prema pravilima struke.
 - U svakom otvoru date su proizvodne mere.
 - Sve prostore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija, bez naknadnog štemanja i probijanja otvora.
 - Sve mere kontrolisati na licu mesta.
 - Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa.



- LEGENDA MATERIJALA:
- ARMIRANI BETON - STUBOVI, ZIDOV, PLATNA, LIFT OKNA
 - TERMOBLOK - FASADNI ZID, HODNIK
 - GITERBLOK - PREGRADA IZMEĐU STAMENIH JEDINICA
 - PUNA OPEKA - PREGRADA IZMEĐU PROSTORIJA
 - TERMOIZOLACIJA - KAMENA VUNA (FASADA) I STAKLENA VUNA (HODNIK)



R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m²]	P [m²]
0.21	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m²
0.22	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	39.17 m	31.08 m²
0.23	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.80 m	13.57 m²

STAN br. 13	13.01	ULAZNI DEO	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.42 m	3.87 m²
	13.02	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.15 m	4.38 m²
	13.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	17.04 m	17.94 m²
	13.04	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	6.97 m	2.98 m²

STAN br. 14	14.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	10.35 m	6.05 m²
	14.02	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.64 m	5.62 m²
	14.03	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	23.75 m	28.45 m²
	14.04	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	10.40 m	6.00 m²
	14.05	OSTAVA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.67 m	1.98 m²
	14.06	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	15.78 m	13.14 m²
	14.07	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	9.19 m	5.07 m²

STAN br. 15	15.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.35 m	5.92 m²
	15.02	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	12.03 m	5.90 m²
	15.03	DNEVNA ZONA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	9.84 m	5.93 m²
	15.04	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	23.10 m	21.92 m²
	15.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.75 m	11.12 m²
	15.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.35 m	4.05 m²

STAN br. 16	16.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.41 m	3.42 m²
	16.02	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.74 m	5.26 m²
	16.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	19.66 m	19.73 m²
	16.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.89 m	10.97 m²
	16.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.96 m	3.73 m²

STAN br. 17	17.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.91 m	3.77 m²
	17.02	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.89 m	4.66 m²
	17.03	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	21.11 m	20.83 m²
	17.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.39 m	11.15 m²
	17.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.96 m	4.11 m²



STAN br. 18	18.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.60 m	1.96 m²
	18.02	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	25.72 m	22.63 m²
	18.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	9.83 m	5.53 m²
	18.04	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.60 m	5.87 m²
	18.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.20 m	6.46 m²
	18.06	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.46 m	3.19 m²

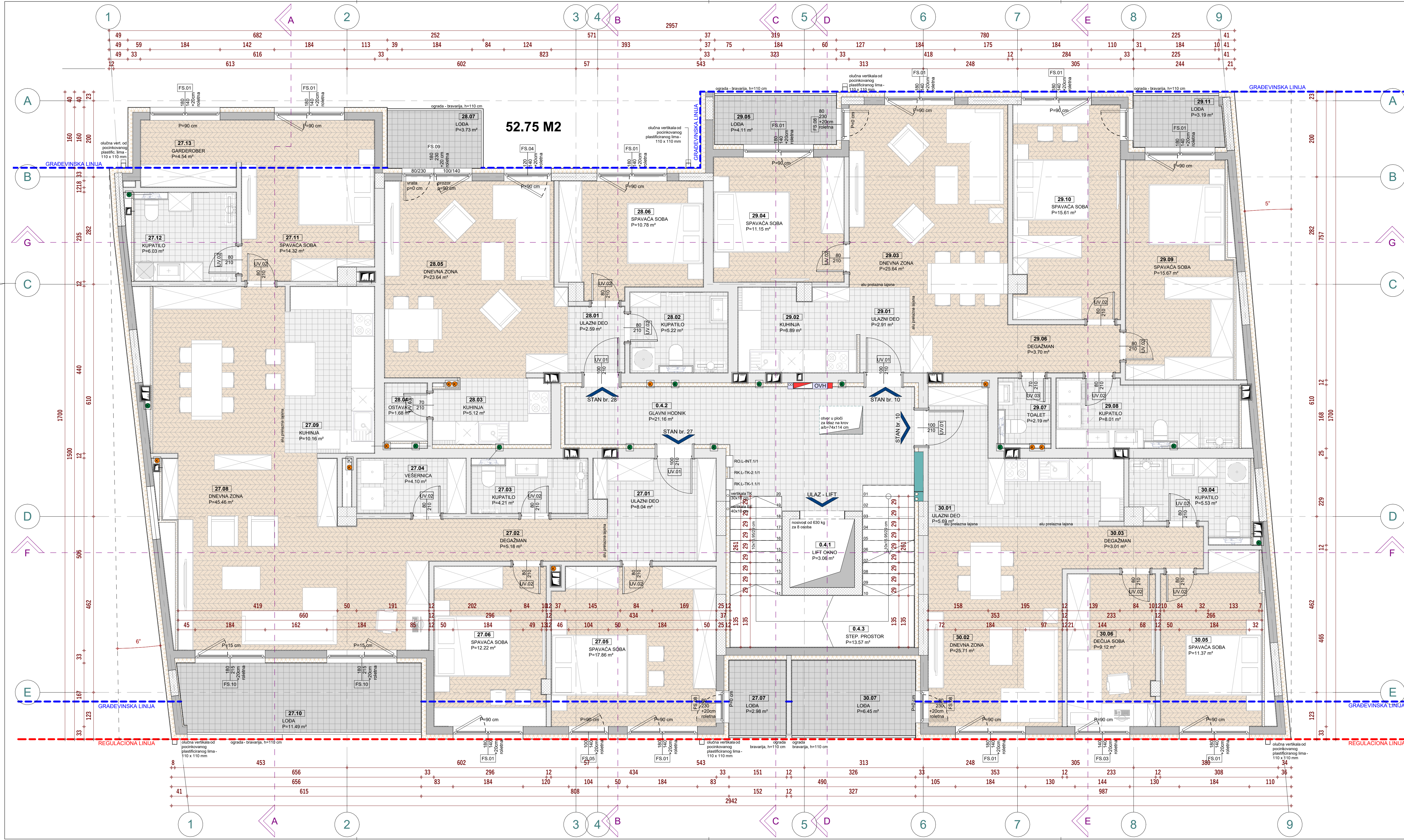
STAN br. 19	19.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.20 m	3.22 m²
	19.02	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	24.35 m	25.26 m²
	19.03	DEGAŽMAN	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.68 m	3.01 m²
	19.04	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.48 m	5.52 m²
	19.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.53 m	11.37 m²
	19.06	DECUA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.84 m	9.12 m²
	19.07	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.47 m	6.46 m²

UKUPNA NETO POKRIVNOST:	399.99 m²
NETO POKRIVNOST OASOVA 2. SPRATA:	487.61 m²
NETO POKRIVNOST OASOVA 2. SPRATA:	400.03 m²

INVESTITOR:	„IZGRADNJA DAKRISO“ DOO
OBJEKAT:	VIŠEPROPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UL. Miloša Obilića br. 51/13
GLAVNI PROJEKTANT:	MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.
BROJ LICENCE:	310 0209 15
POTPIS:	[Signature]
ODGOVORNI PROJEKTANT:	STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.
BROJ LICENCE:	321 A074 25
POTPIS:	[Signature]
PROJEKTANT SARADNIK:	
GAZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	0. GLAVNA SVESKA
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	2. SPRAT
RAZMERA:	R=1:50
DATUM:	FEBRUAR, 2026.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	DR
BROJ LISTA:	0.10/5
EVIDENCIJSKI BROJ:	E-33/2025

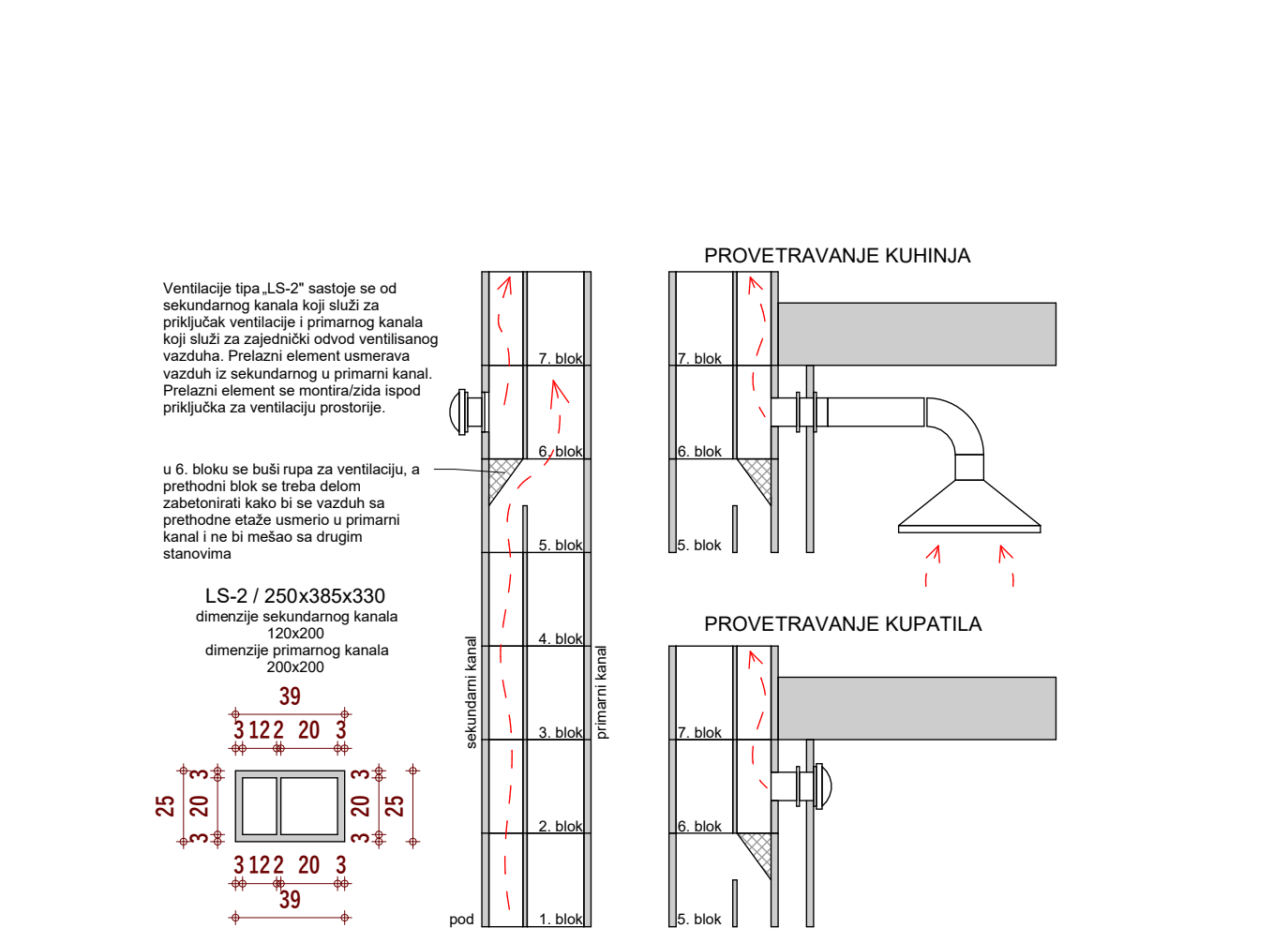


GLAVINI PROJEKTANT: MLOČIĆ AČIĆ, dipl. inž. grad.		BROJ LICENCE: 310 Q209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA I PROJEKTA: 0. GLAVINA SVESKA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: DR
PODGLAVNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.		BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAĐEVNOG PRILOGA: 3. SPRAT	BROJ LISTA: 6.10.06
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA: R=1 : 50	DATUM: FEBRUAR. 2026.	EVENCIONIRANJE BROJ: E-33/2025



NAPOMENE:

- Broj stambenih jedinica na 4. spratu je 7.
- Armiranobetonski stubovi dimenzija 50/50 cm u osovinskom rasponu od cca 600 cm u jednom pravcu i u drugom pravcu cca 600 cm.
- Zidovi lift okna debljine, d=20 cm.
- Dimenzije lift okna 1.80 m x 1.70 m, nosivosti 630 kg za 8 osoba.
- Širina slepešnog kraka je 135 cm.
- Na osovinsima otvora date su proizvodne mere.
- Svi parapeti su dati od gornje kote završne podne obloge!
- Na obeležene otvore na fasadi, dodati +20 cm za visinu kutije za roletnu sa mehanizmom.
- Opremu za podno grejanje ugraditi prema pravilima struke.
- Završna podna obloga su keramičke pločice i tarket.
- Sve pregradne zidove između stambenih jedinica izvesti prema pravilima struke.
- U svaku stambenu jedinicu predvideti spoljašnju i unutrašnju jedinicu klima uređaja i ugraditi ih prema pravilima struke.
- Na mestu ukrštanja u podu u stanicama između cevi podnog grejanja i cevi za dovod grejne vode iz hodnika, cevi za dovod grejne vode se ukopavaju u termoizolaciju poda.
- Sve prodore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija, bez naknadnog štetanja i probijanja otvora.
- Sve mere kontrolisati na licu mesta.
- Betoniranje izvršiti tek po pregledu armature i odobrenju nadzornog organa.



LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON - STUBOVI, ZIDOWI, PLATNA, LIFT OKNA
	TERMOBLOK - FASADNI ZID, HODNIK
	GITERBLOK - PREGRADA IZMEĐU STAMENIH JEDINICA
	PUNA OPEKA - PREGRADA IZMEĐU PROSTORIJA
	TERMOIZOLACIJA - KAMENA VUNA (FASADA) I STAKLENA VUNA (HODNIK)

DETALJ UGRADNJE STOLARIJE

R.B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m]	P [m²]
0.41	LIFT OKNO	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	ARMIRANI BETON	7.00 m	3.06 m²
0.42	GLAVNI HODNIK	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	25.36 m	21.16 m²
0.43	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.80 m	13.57 m²
						37.79 m²

STAN br. 27

27.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.84 m	8.84 m²
27.02	DEGAŽMAN	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	11.81 m	6.19 m²
27.03	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	8.97 m	4.21 m²
27.04	VEŠERNICA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.88 m	4.10 m²
27.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	17.04 m	17.86 m²
27.06	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.50 m	12.22 m²
27.07	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	6.97 m	2.99 m²
27.08	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	34.79 m	45.46 m²
27.09	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	13.43 m	10.16 m²
27.10	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	16.31 m	11.49 m²
27.11	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	15.43 m	14.32 m²
27.12	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.98 m	6.03 m²
27.13	GARDEROBER	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.80 m	4.54 m²
						146.57 m²

STAN br. 28

28.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.45 m	2.59 m²
28.02	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	9.70 m	5.22 m²
28.03	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	9.74 m	5.12 m²
28.04	OSTAVA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	5.24 m	1.68 m²
28.05	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	20.49 m	23.64 m²
28.06	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.86 m	10.78 m²
28.07	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.96 m	3.73 m²
						52.75 m²

STAN br. 29

29.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.07 m	2.91 m²
29.02	KUHINJA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	11.83 m	6.89 m²
29.03	DNEVNA ZONA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	22.41 m	25.64 m²
29.04	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	13.36 m	11.15 m²
29.05	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	8.96 m	4.11 m²
29.06	DEGAŽMAN	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	8.42 m	3.70 m²
29.07	TOALET	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	6.18 m	2.19 m²
29.08	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	13.60 m	8.01 m²
29.09	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	17.16 m	15.67 m²
29.10	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	17.66 m	15.61 m²
29.11	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	7.46 m	3.19 m²
						99.07 m²

STAN br. 30

30.01	ULAZNI DEO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	10.55 m	5.69 m²
30.02	DNEVNA ZONA	TARKETT / KER. PL.	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA / KER. PL.	24.35 m	25.71 m²
30.03	DEGAŽMAN	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	7.68 m	3.01 m²
30.04	KUPATILLO	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	KER. PLOČICE	10.48 m	5.53 m²
30.05	SPAVACA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	14.53 m	11.37 m²
30.06	DECIJA SOBA	TARKETT	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.84 m	8.12 m²
30.07	LOBA	KER. PLOČICE	FAS. MALTER	FAS. MALTER	10.47 m	6.45 m²
						66.88 m²

Ukupna NETO površina:

403.06 m²

BRUTO POVRŠINA OSNOVA 4. SPRATA:	487.61 m²
NETO POVRŠINA OSNOVA 4. SPRATA:	402.13 m²

INVESTITOR:
„IZGRADNJA DAKRISO“ DOO

OBJEKAT:
VIŠEPROPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UL. Miloša Obilića br. 51 / 53

GLAVNI PROJEKTANT:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.

BROJ LICENCE:
310 0209 15

POTPIS:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:
321 A074 25

POTPIS:

PROJEKTANT SARADNIK:

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0. GLAVNA SVESKA

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
4. SPRAT

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
DR

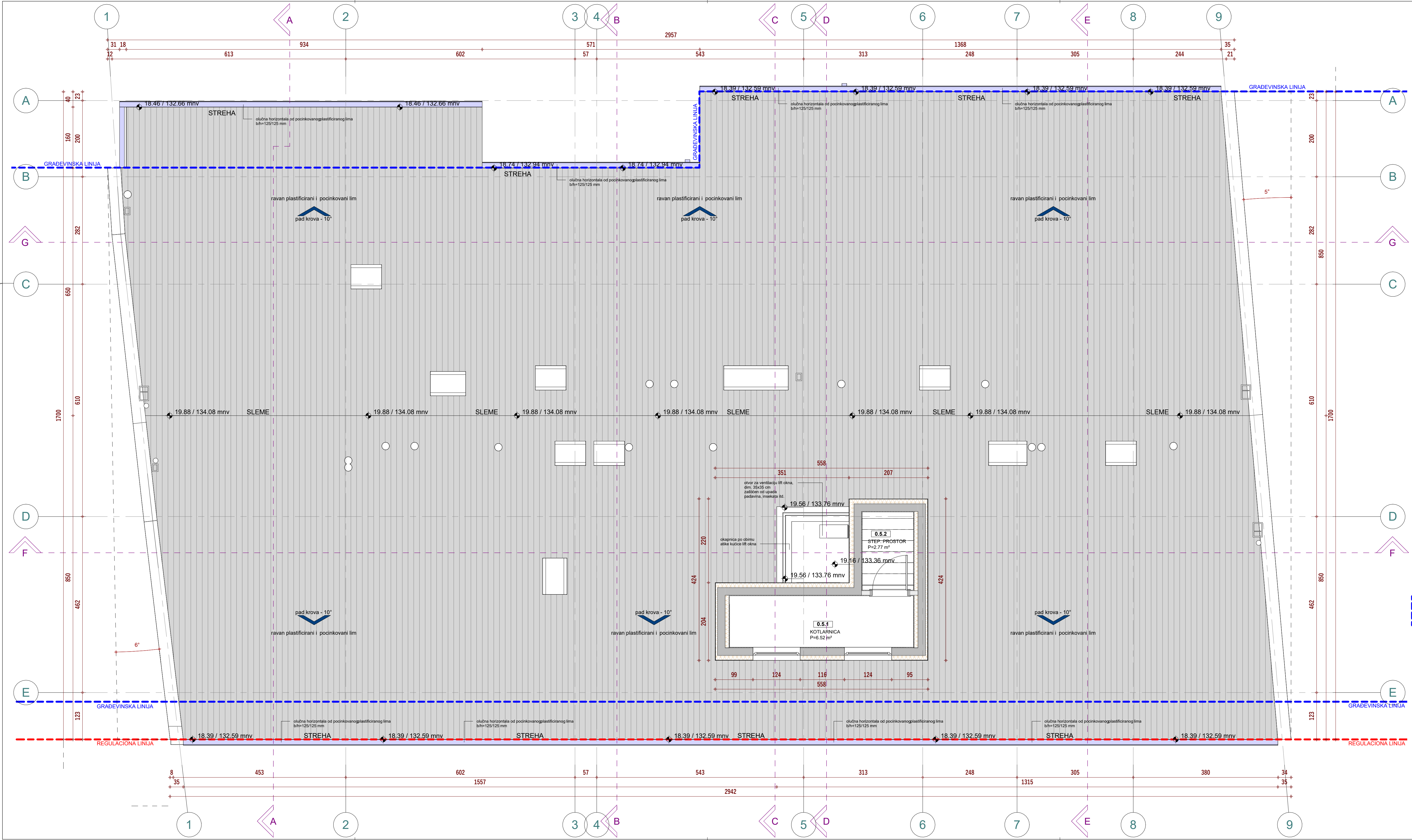
BROJ LISTA:
0.10/7

RAZMERA:
R=1:50

DATUM:
FEBRUAR, 2026.

EVIDENCIJSKI BROJ:
E-33/2025

R. B.	PROSTORIJA	POD	PLAFON	ZID	O [m²]	P [m²]
0. ZAJEDNIČKI SADRŽAJ						
0.5.1	KOTLARNICA	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	12.36 m	6.52 m²
0.5.2	STEP. PROSTOR	KER. PLOČICE	POLUDISP. BOJA	POLUDISP. BOJA	6.80 m	2.77 m²
Ukupna NETO površina:					9.29 m²	9.29 m²



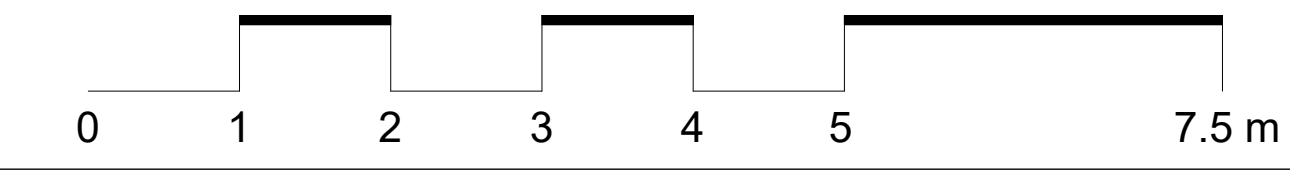
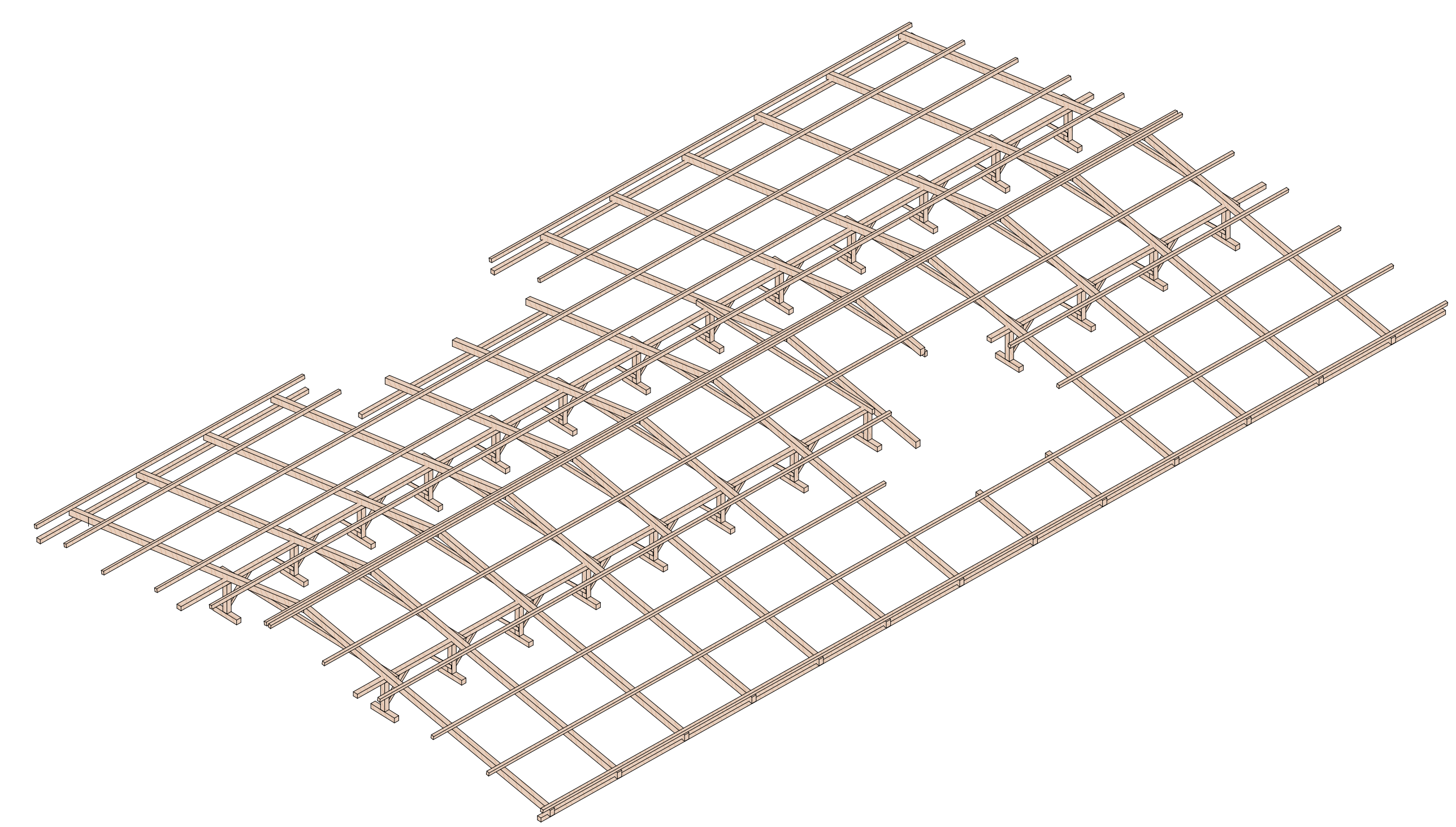
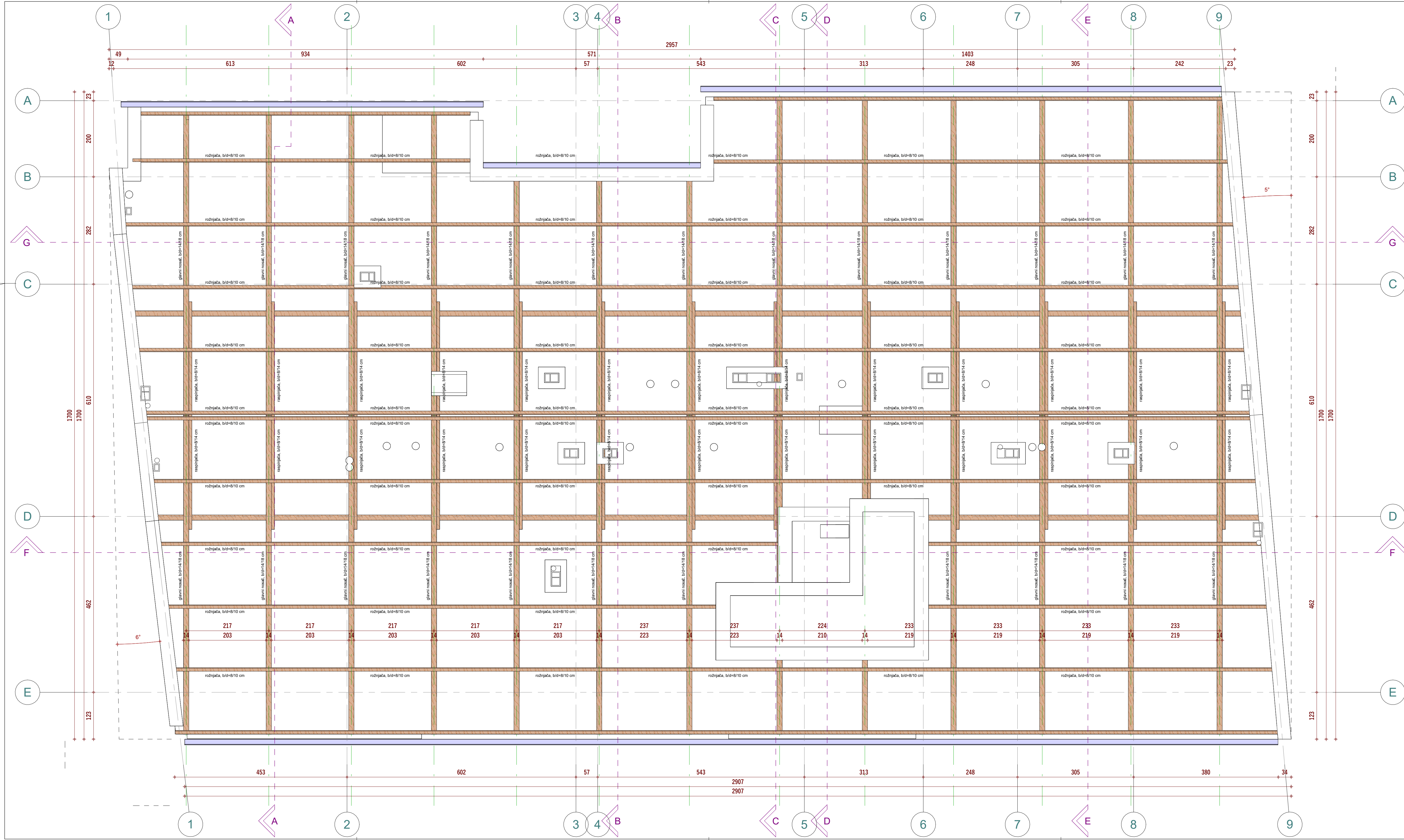
BRUTO POVRŠINA KOTLARNICE: 15.94 m²
NETO POVRŠINA KOTLARNICE: 9.27 m²

±0.00 = +114.20 mnv

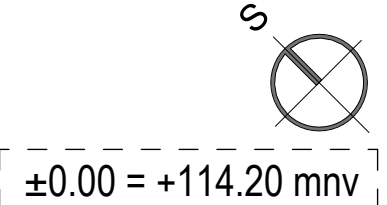
INVESTITOR:
„IZGRADNJA DAKRISO“ DOO

OBJEKT:
VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 | 53

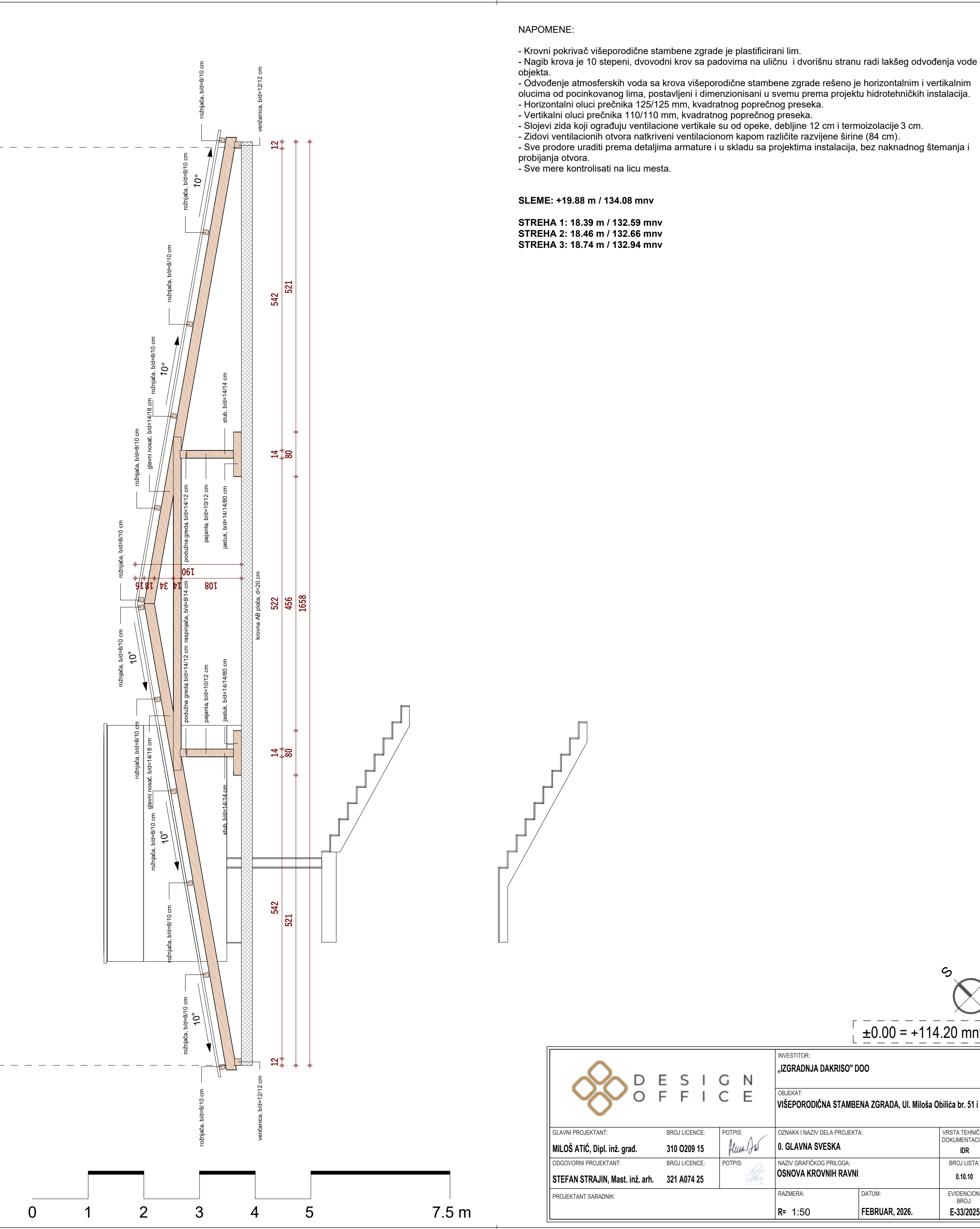
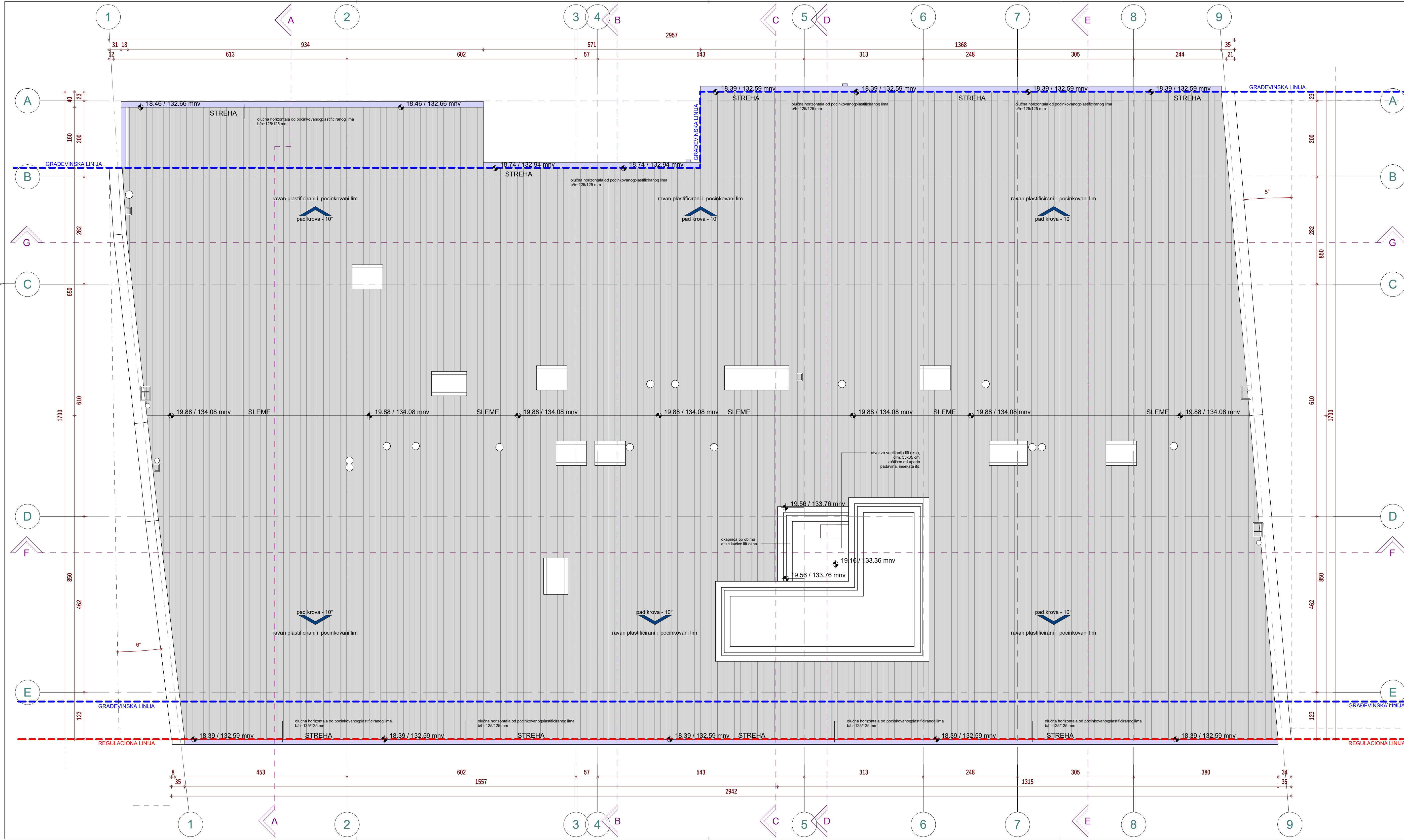
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: OSNOVA - KOTLARNICA	BROJ LISTA: 0.10.08
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA: R= 1 : 50	DATUM: FEBRUAR, 2026.
				EVIDENCIJSKI BROJ: E-33/2025



		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATČIĆ, Dipl. inž. grad.		OBJEKT: VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53	
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA	
PROJEKTANT SARADNIK:		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
BROJ LICENCE: 310 0209 15		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: DR	
BROJ LICENCE: 321 A074 25		BROJ LISTA: 0.10.09	
RAZMERA: R = 1 : 50		DATUM: FEBRUAR, 2026.	
		EVIDENCIJSKI BROJ: E-33/2025	



±0.00 = +114.20 mnv



NAPOMENE:

- Krovni pokrivač višeporodične stambene zgrade je plastificirani lim.
- Nagib krova je 10 stepeni, dvodolni krov sa padovima na uličnu i dvorišnu stranu radi lakšeg odvođenja vode sa objekta.
- Odvođenje atmosferskih voda sa krova višeporodične stambene zgrade rešeno je horizontalnim i vertikalnim olucima od pocinkovanog lima, postavljeni i dimenzionisani u svemu prema projektu hidrotehničkih instalacija.
- Horizontalni oluci prečnika 125/125 mm, kvadratnog poprečnog preseka.
- Vertikalni oluci prečnika 110/110 mm, kvadratnog poprečnog preseka.
- Slojevi zida koji ogradjuju ventilacione vertikale su od opeke, debljine 12 cm i termoizolacije 3 cm.
- Zidovi ventilacionih otvora natkriveni ventilacionom kapom različite razvijene širine (84 cm).
- Sve prodore uraditi prema detaljima armature i u skladu sa projektima instalacija, bez naknadnog štemanja i probijanja otvora.
- Sve mere kontrolisati na licu mesta.

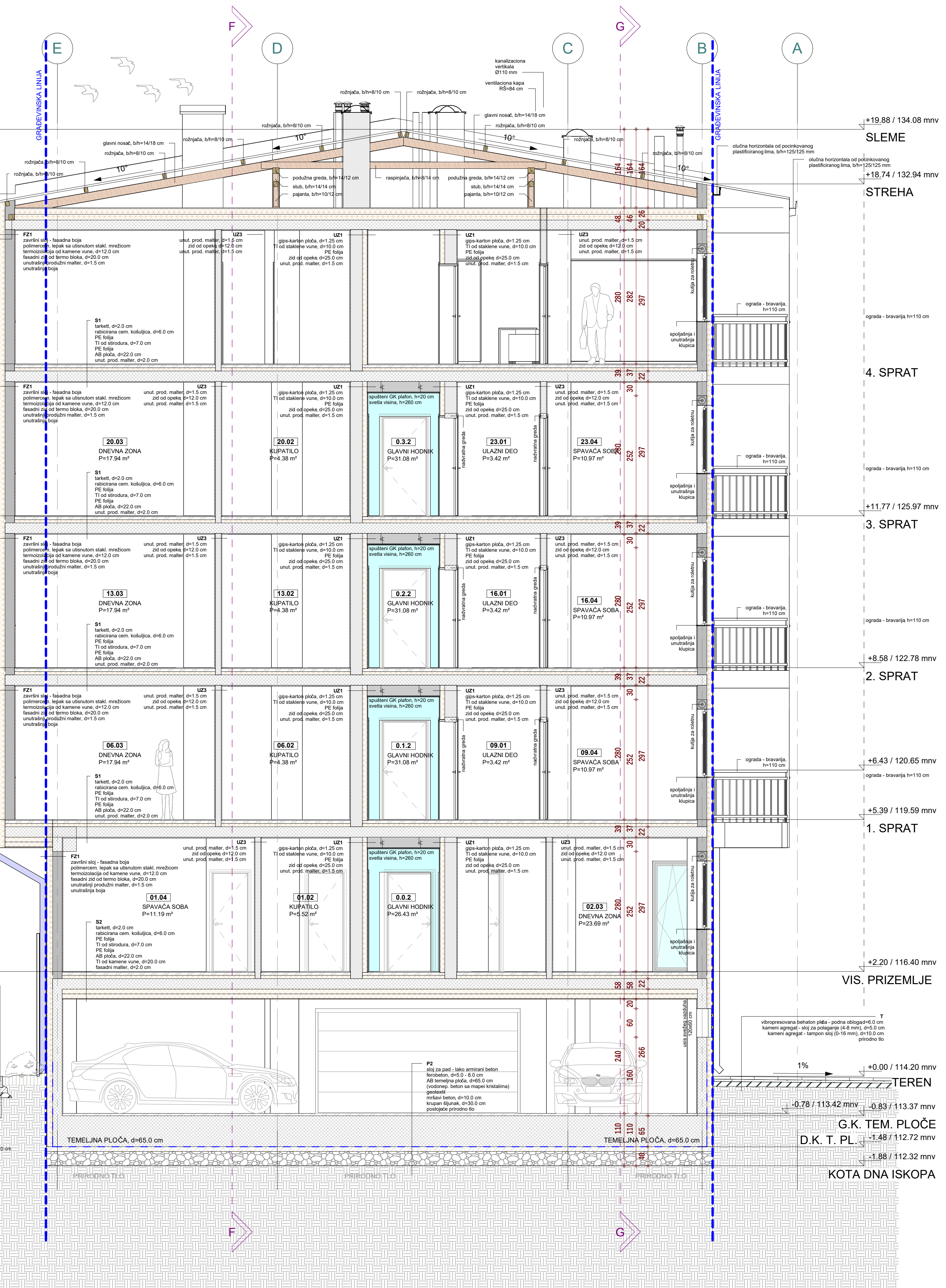
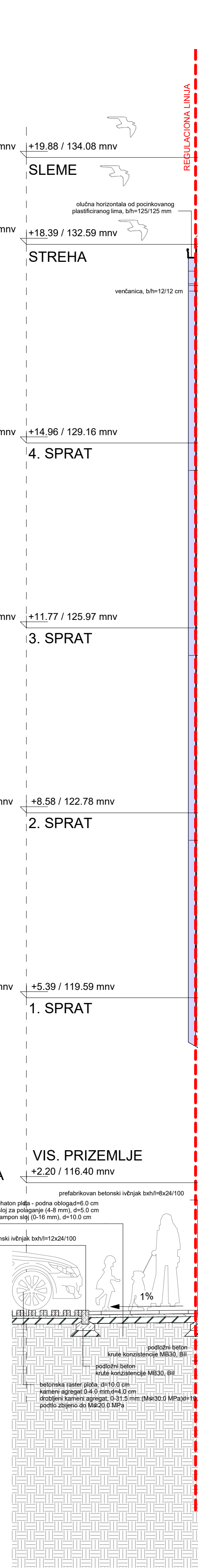
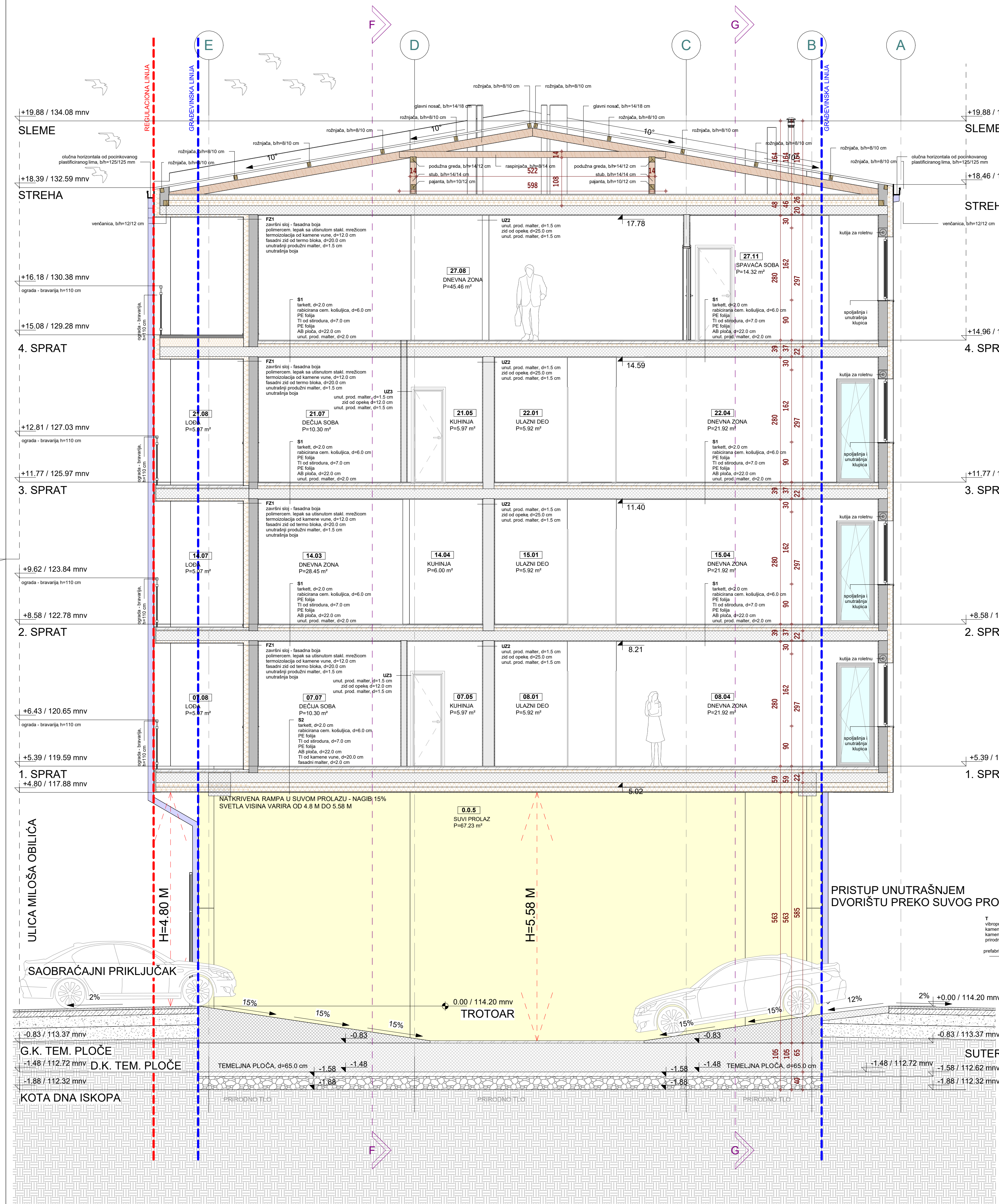
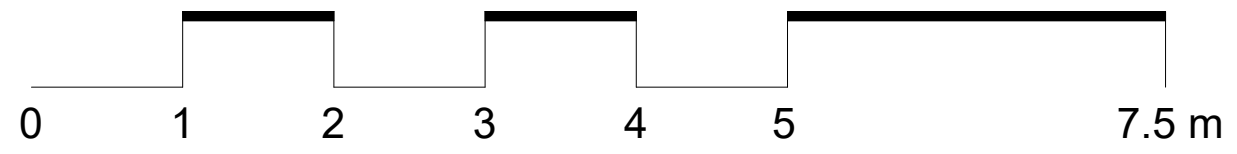
SLEME: +19.88 m / 134.08 mnv

STREHA 1: 18.39 m / 132.59 mnv

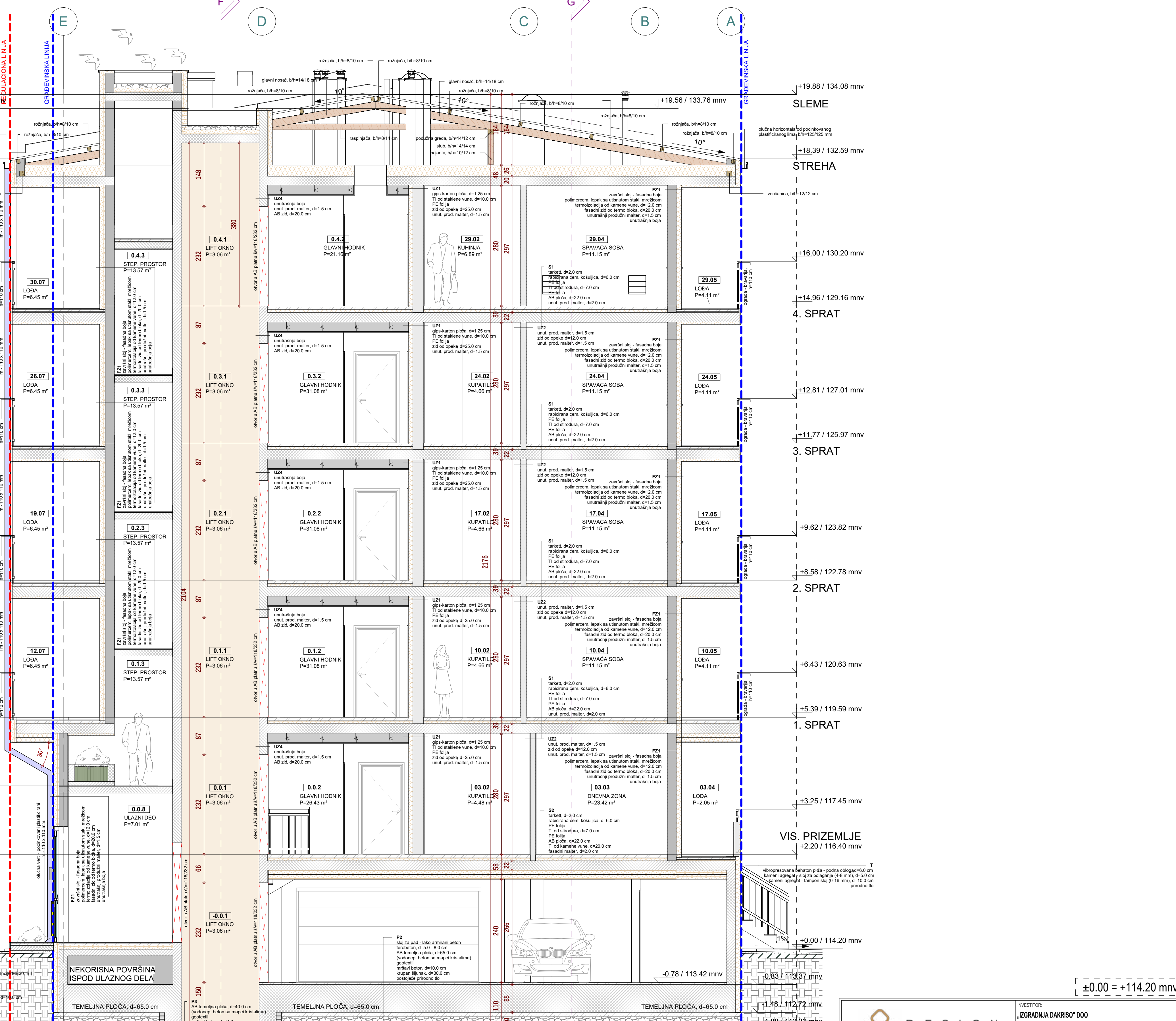
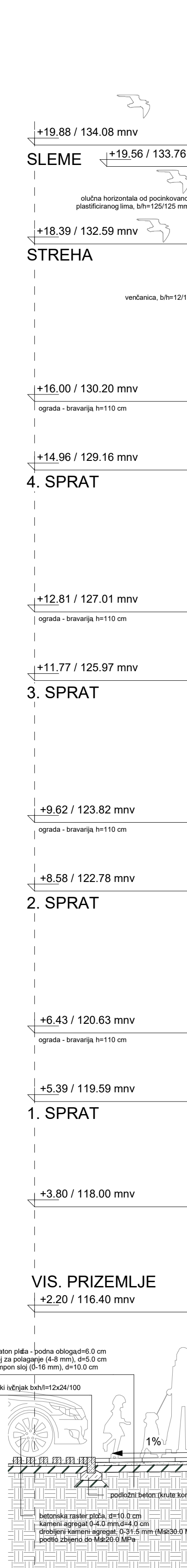
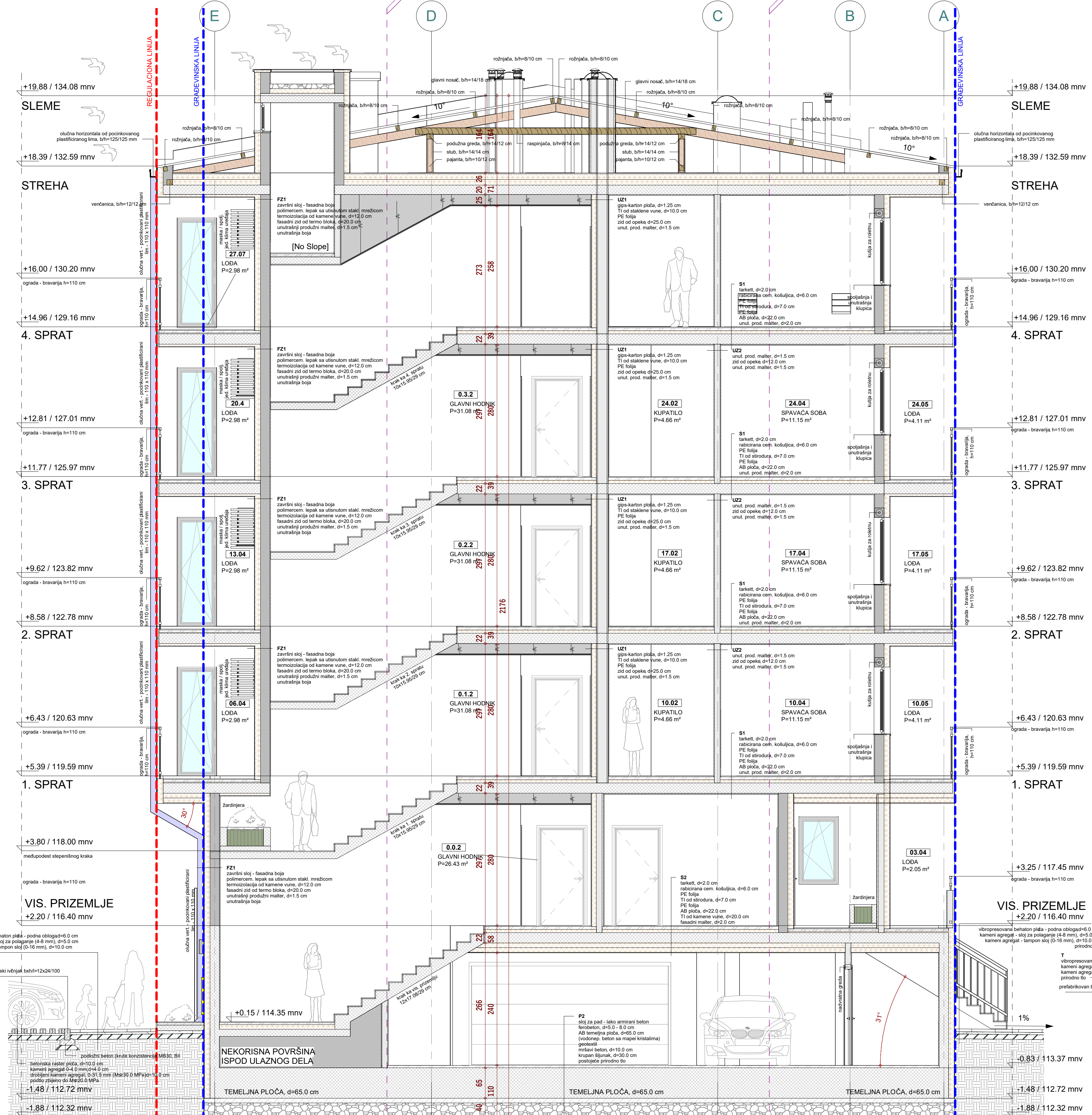
STREHA 2: 18.46 m / 132.66 mnv

STREHA 3: 18.74 m / 132.94 mnv

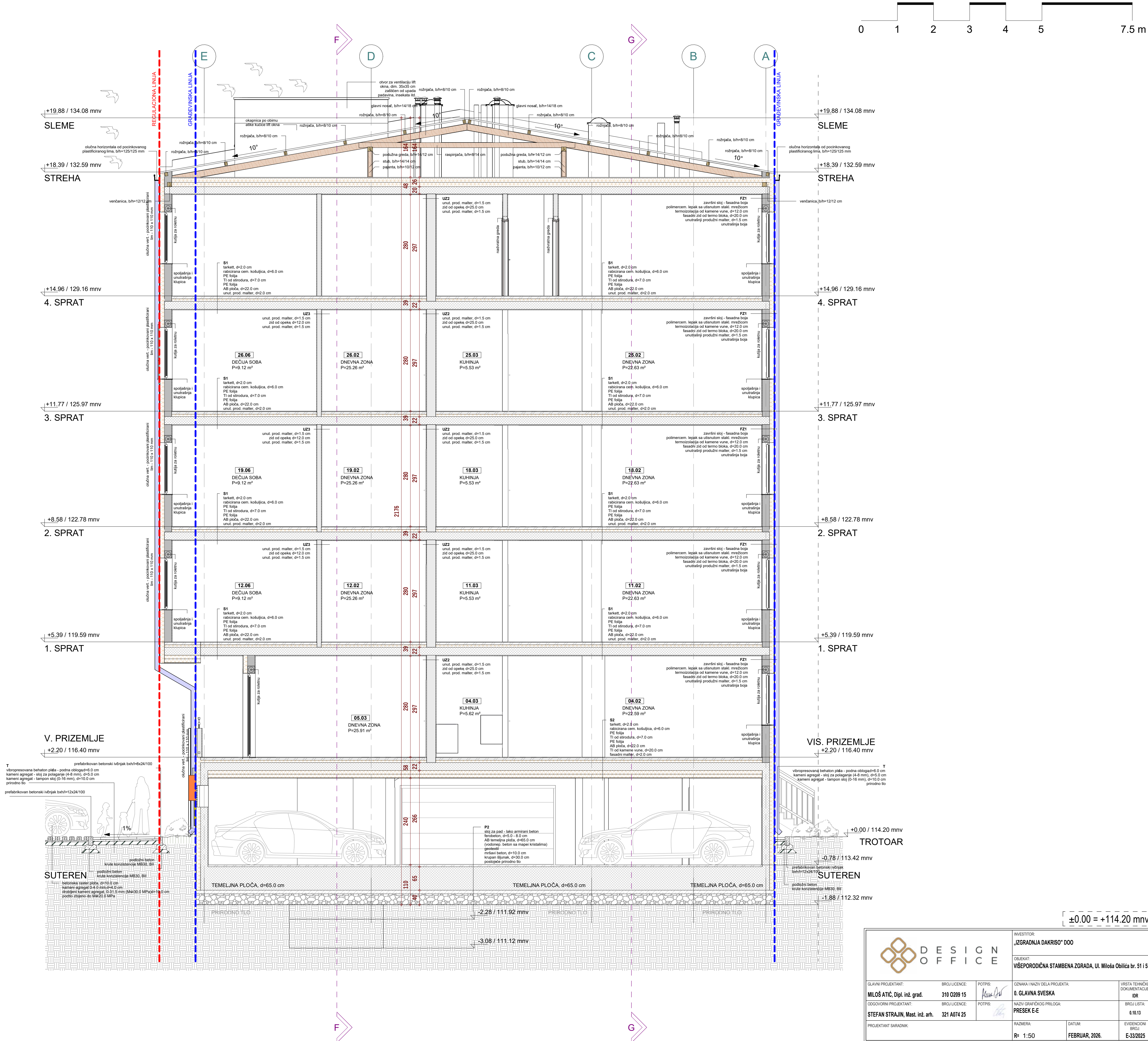
INVESTITOR:			„IZGRADNJA DAKRISO“ DOO		
OBJEKT:			VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obilića br. 51 i 53		
GLAVNI PROJEKTANT:			O. GLAVNA SVESKA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			OSNOVA KROVNIH RAVNI		
PROJEKTANT SARADNIK:					
BROJ LICENCE:			321 A074 25		
POTPIS:					
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:			O. GLAVNA SVESKA		
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:			OSNOVA KROVNIH RAVNI		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:			DR		
BROJ LISTA:			0.10.10		
RAZMERA:			R= 1:50		
DATUM:			FEBRUAR, 2026.		
EVIDENCIJSKI BROJ:			E-33/2025		



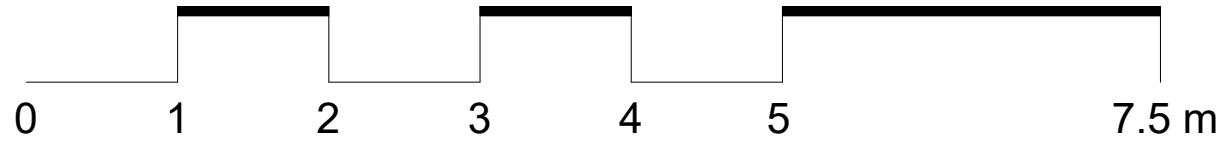
		INVESTITOR „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
GLAVNI PROJEKTANT MILOŠ ATIĆ, dipl. inž. građ.		OBJEKT VIŠEPOKROVNICA STAMBENA ZGRADA, Ul. Miloša Obića br. 51/153	
ODGOVORNI PROJEKTANT STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA	
PROJEKTANT SARADNIK		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA PRESEK A-A, B-B	
BROJ LICENCE 310 0209 15		BROJ LISTA 016.11	
DATUM FEBRUAR, 2026.		EVIDENCIJSKI BROJ E-3302025	



		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
GLAVNI PROJEKTANT: MILČOŠ APTI, dipl. inž. grad.		OBJEKT: VIŠEPODIČNA STAMBENA ZGRADA, UL. Miloša Obilića br. 51/5	
BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	ODNAŠA INŽENJER DOKUMENTA 0. GLAVNA SVESKA	MESTO, TEMPORA IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJNAR, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	BROJ LISTA: 0.16/12
PROJEKTANT SARADNIK:		RAZMERA: Re 1: 50	DATUM: FEBRUAR, 2026.
			EVIZOVANJE BROJ: E3/30225



		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
OBJEKT: VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA, UL. Miloša Obilića br. 51 i 53		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, dipl. inž. građ.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJN, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PRESEK E-E
PROJEKTANT SARADNIK:		RAZMERA: R= 1:50	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
		DATUM: FEBRUAR, 2026.	EVIDENCIJSKI BROJ: E-33/2025



SLEME

+19.88 / 134.08 mnv

+19.56 / 133.76 mnv

SLEME

+19.88 / 134.08 mnv

+14.96 / 129.16 mnv

4. SPRAT

+14.96 / 129.16 mnv

4. SPRAT

3. SPRAT

+11.77 / 125.97 mnv

3. SPRAT

+8.58 / 122.78 mnv

2. SPRAT

+8.58 / 122.78 mnv

2. SPRAT

+5.39 / 119.59 mnv

1. SPRAT

+5.39 / 119.59 mnv

1. SPRAT

+2.20 / 116.40 mnv

V. PRIZEMLJE

+2.20 / 116.40 mnv

V. PRIZEMLJE

+0.00 / 114.20 mnv

TROTOAR

-0.78 / 113.42 mnv

SUTEREN

-1.48 / 112.72 mnv

-1.88 / 112.32 mnv

-2.28 / 112.72 mnv

-3.08 / 111.12 mnv

+0.00 / 114.20 mnv

TROTOAR

-0.78 / 113.42 mnv

SUTEREN

-1.48 / 112.72 mnv

-1.88 / 112.32 mnv

-2.28 / 111.92 mnv

-3.08 / 111.12 mnv

±0.00 = +114.20 mnv



GLAVNI PROJEKTANT:
MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.

PROJEKTANT SARADNIK:

BROJ LICENCE:
310 0209 15

BROJ LICENCE:
321 A074 25

POTPIS:

RAZMERA:
R= 1:50

OPIS I NAZIV DELA PROJEKTA:
0. GLAVNA SVESKA

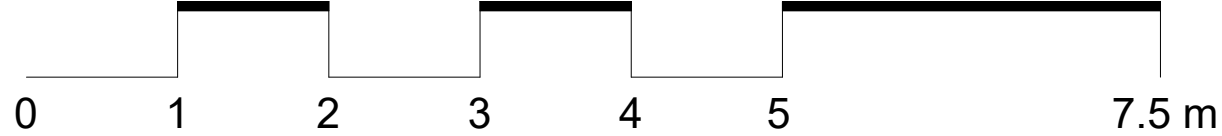
NAZIV DOKUMENTACIJSKOG PRILOGA:
PRESEK F-F

DATUM:
FEBRUAR, 2026.

EVENCIONI BROJ:
E-33/2025

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR

0.1014



		INVESTITOR: „IZGRADNJA DAKRISO“ DOO	
GLAVNI PROJEKTANT: MILOŠ ATIĆ, Dipl. inž. grad.		OBJEKT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, ul. Miloša Obilića br. 51/53	
ODGOVORNI PROJEKTANT: STEFAN STRAJIN, Mast. inž. arh.		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0. GLAVNA SVESKA PRESEK G-G	
PROJEKTANT SARADNIK:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
BROJ LICENCE: 310 0208 15		BROJ LISTA: 01015	
POTPIŠ:		NAZIV DOKUMENTA PRILOGA: PRESEK G-G	
BROJ LICENCE: 321 A074 25		DATA:	
POTPIŠ:		EVENICIONI BROJ: E-33/2025	
RAZMERA: R= 1 : 50		DATUM: FEBRUAR, 2026.	